

Labin - imanje s kućom i građevinskim zemljištem, 90.000 m<sup>2</sup>, Labin, Дом

: Kaiser Immobilien  
Имя: Kaiser  
Фамилия: Immobilien  
Название компании: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
почтовый код: 51410  
Адрес: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
О нас: Профессиональная команда экспертов по эксклюзивной недвижимости агентства **KAISER IMMOBILIEN** становится партнером для клиентов в приятной, невозмутимой, сдержанной и интимной обстановке. Мы стремимся соответствовать самым высоким стандартам и с большим усердием находим для вас идеальную недвижимость. Благодаря нашему опыту, самоотверженности, нашему чутью и знанию регионального рынка вы сможете построить недвижимость своей мечты на Кварнере, в Истрии, Далмации и по всей Хорватии. Мы консультируем вас от первой встречи до заключения договора и далее. К каждому клиенту подходят индивидуально с максимальным доверием.

Основателями агентства являются Сильвия Пануччо и Дин Луич..

Оставьте это нашей команде экспертов, которые знают все трудности на пути к лучшей недвижимости.

Reg No.: 133/2024

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Labin - imanje s kućom i građevinskim zemljištem, 90.000 m <sup>2</sup>
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	90000 m <sup>2</sup>
Размер участка:	90000 m <sup>2</sup>
Спальни:	1
Цена:	170,000.00 €
Размещено:	03.10.2024

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Labin
Площадь города:	Labin
Poštanski broj:	52220

### Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----

### Дополнительная

Энергоэффективность:	В процессе подготовки
----------------------	-----------------------

### Описание

Дополнительная информация:	Kaiser Immobilien представляет феноменальное предложение в Лабине. Продается недвижимость площадью 90 000 м <sup>2</sup> . Он состоит из земельного участка (75 м <sup>2</sup> ), земли под застройку (5 000 м <sup>2</sup> ) и сельскохозяйственной земли (85 000 м <sup>2</sup> ). К участкам в зоне строительства ведет асфальтированная дорога, по которой можно подъехать на автомобиле. Это холмистая местность, участки наклонные и имеют неровную конфигурацию. Образуя единое целое
----------------------------	--

со строительными участками, некоторые сельскохозяйственные участки достигают использования в виде сопутствующих вспомогательных действий, подчиненных деятельности на строительных землях. В доме есть подвал плюс цокольный этаж, площадь этажа около 63 м<sup>2</sup>, а его общая полезная площадь составляет 75 м<sup>2</sup>. Санузел расположен отдельно от дома, рядом с ним. Вход на первый этаж дома находится с северо-восточной стороны. В дом подается вода из цистерны, расположенной рядом, а электричество в доме отключено. Весь участок зарос. На подъездной дороге имеется общественное освещение. 10 км от моря и Пломина. 15 км от центра Лабина. Расстояние по воздуху 15 км от Опатии. Недвижимость представляет собой уникальную возможность. ID CODE: 112-045

### Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 648358  
Agency ref id: 112-045