

Istra, Ližnjan - moderna vila s bazenom, Ližnjan, Дом



: Kaiser Immobilien
Имя: Kaiser
Фамилия: Immobilien
Название компании: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Вебсайт: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Страна: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
почтовый код: 51410
Адрес: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
О нас: Профессиональная команда экспертов по эксклюзивной недвижимости агентства **KAISER IMMOBILIEN** становится партнером для клиентов в приятной, невозмутимой, сдержанной и интимной обстановке. Мы стремимся соответствовать самым высоким стандартам и с большим усердием находим для вас идеальную недвижимость. Благодаря нашему опыту, самоотверженности, нашему чутью и знанию регионального рынка вы сможете построить недвижимость своей мечты на Кварнере, в Истрии, Далмации и по всей Хорватии. Мы консультируем вас от первой встречи до заключения договора и далее. К каждому клиенту подходят индивидуально с максимальным доверием.

Основателями агентства являются Сильвия Пануччо и Дин Луич..

Оставьте это нашей команде экспертов, которые знают все трудности на пути к лучшей недвижимости.

Reg No.: 133/2024

Детали объявления

Общее

Заголовок:	Istra, Ližnjan - moderna vila s bazenom
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	227 m ²
Размер участка:	651 m ²
Спальни:	5
Ванные комнаты:	4
Цена:	1,350,000.00 €
Размещено:	06.10.2024

Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2023

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Ližnjan
Площадь города:	Ližnjan
Poštanski broj:	52204

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Место разрешения:	да
Свидетельство о собственности:	да

Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки



Парковка

Количество
парковочных мест: 2

Описание

Дополнительная
информация:

Kaiser Immobilien представляет строящуюся современную виллу, расположенную в Лижняне недалеко от Пулы, всего в 8 км от аэропорта Пулы и в 5 км от центра Пулы. Этот уникальный дом, расположенный в очень тихом месте посреди оливковых рощ, состоит из 4 спален, каждая со своей ванной комнатой, кухни, гостиной, туалета, террасы, частного бассейна и двух парковочных мест. При строительстве использовались первоклассные качественные материалы. Затонувшая кабинка с видом на бассейн (длина стекла 3м), Термостаты используют технологию Wi-Fi, а это значит, что ими можно управлять со смартфона через приложение, Система отопления и охлаждения – напольные фанкойлы (изготавливаются исключительно на заказ для этот дом) Vogel & Noot, затем настенные фанкойлы через тепловой насос, Умный входной замок для обеспечения большей безопасности, Освещение включается и выключается касанием с помощью контроллеров дыма и сенсорных выключателей, Бассейн с подогревом и форсунками (джакузи), Электромобиль зарядная станция, итальянская керамика. Эта вилла – больше, чем просто жилье – это настоящее произведение искусства, уникальным образом сочетающее в себе комфорт, элегантность и природную красоту. Если вы ищете роскошный дом в прекрасном месте, это подходящая возможность для вас. Для получения дополнительной информации свяжитесь с нами, чтобы договориться о встрече для осмотра этой красивой виллы. Мы с удовольствием представим его вам. ID CODE: 100-063

Дополнительная контактная информация

Внутренний
контрольный номер: 648359
Agency ref id: 100-063