

## Otok Krk, Malinska - kuća u nizu sa dvije etaže, Malinska-Dubašnica, Дом



: Kaiser Immobilien  
Имя: Kaiser  
Фамилия: Immobilien  
Название компании: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
почтовый код: 51410  
Адрес: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
О нас: Профессиональная команда экспертов по эксклюзивной недвижимости агентства KAISER IMMOBILIEN становится партнером для клиентов в приятной, невозмутимой, сдержанной и интимной обстановке. Мы стремимся соответствовать самым высоким стандартам и с большим усердием находим для вас идеальную недвижимость. Благодаря нашему опыту, самоотверженности, нашему чутью и знанию регионального рынка вы сможете построить недвижимость своей мечты на Кварнере, в Истрии, Далмации и по всей Хорватии. Мы консультируем вас от первой встречи до заключения договора и далее. К каждому клиенту подходят индивидуально с максимальным доверием.

Основателями агентства являются Сильвия Пануччо и Дин Луич..

Оставьте это нашей команде экспертов, которые знают все трудности на пути к лучшей недвижимости.

Reg No.: 133/2024

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Otok Krk, Malinska - kuća u nizu sa dvije etaže
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	в последовательности
Квадратных футов:	79 m <sup>2</sup>
Размер участка:	93 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	1
Спальни:	4
Ванные комнаты:	2
Цена:	330,000.00 €
Размещено:	18.11.2024

### Состояние

Построенный: 2012

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Primorsko-goranska županija
Город:	Malinska-Dubašnica
Площадь города:	Malinska
Poštanski broj:	51511

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

### Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки



## Парковка

Количество  
парковочных мест: 2

## Описание

Дополнительная  
информация:

Kaiser immobilien выступает посредником в продаже рядных домов в окрестностях Малински на острове Крк. Дом общей жилой площадью 80м<sup>2</sup> состоит из двух одинаковых квартир, соединенных внутренней лестницей. Квартира на первом этаже имеет площадь 44м<sup>2</sup> и состоит из жилой зоны, включающей кухню, гостиную и столовую, спальни, ванной комнаты и крытой террасы площадью 6м<sup>2</sup>. Квартира на первом этаже площадью 36м<sup>2</sup> состоит из гостиной, спальни, санузла и балкона. С первого этажа, как и со второго, открывается чудесный вид на море и близлежащий остров Црес. Здание кондиционировано, столярные изделия выполнены из ПВХ, здание построено недавно. В доме также есть ландшафтный сад площадью 93м<sup>2</sup>, а также место для двух парковочных мест. Отличный выбор как для инвестиции, так и для проживания, учитывая, что он расположен рядом с прекрасными пляжами и всеми важными объектами. Комиссия агентства для покупателя составляет 3% + НДС и выплачивается в случае покупки недвижимости при заключении первого юридического акта. ID CODE: 105-145

## Дополнительная контактная информация

Внутренний  
контрольный номер: 648360  
Agency ref id: 105-145  
Контактный телефон: +385919390220, +385995677888