

Istra, Buje, novogradnja 140 m2, Buje, Дом



:	Kaiser Immobilien
Имя:	Kaiser
Фамилия:	Immobilien
Название компании:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	https://kaiser-immobilien.hr/
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
почтовый код:	51410
Адрес:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
О нас:	Профессиональная команда экспертов по эксклюзивной недвижимости агентства KAISER IMMOBILIEN становится партнером для клиентов в приятной, невозмутимой, сдержанной и интимной обстановке. Мы стремимся соответствовать самым высоким стандартам и с большим усердием находим для вас идеальную недвижимость. Благодаря нашему опыту, самоотверженности, нашему чутью и знанию регионального рынка вы сможете построить недвижимость своей мечты на Кварнере, в Истрии, Далмации и по всей Хорватии. Мы консультируем вас от первой встречи до заключения договора и далее. К каждому клиенту подходят индивидуально с максимальным доверием.

Основателями агентства являются Сильвия Пануччо и Дин Луич..

Оставьте это нашей команде экспертов, которые знают все трудности на пути к лучшей недвижимости.

Reg No.: 133/2024

Детали объявления

Общее

Заголовок:	Istra, Vuje, novogradnja 140 m2
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	140 m ²
Размер участка:	550 m ²
Количество этажей:	1
Спальни:	4
Ванные комнаты:	1
Цена:	430,000.00 €
Размещено:	03.10.2024

Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2023

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Vuje
Площадь города:	Vuje
Poštanski broj:	52460

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Место разрешения:	да
Свидетельство о собственности:	да



Дополнительная

Энергоэффективность: А+

Парковка

Количество
парковочных мест: 2

Описание

Дополнительная
информация:

Kaiser Immobilien продает строящийся сборный дом с бассейном. Дом расположен в нескольких минутах недалеко от Буе, в 10 минутах от словенской границы, в небольшом поселке из частных домов. Рядом с домом находятся известные винодельни, рестораны и 5-звездочный лагерь. Дом расположен на участке площадью 550 м², общая площадь дома составляет 140 м². На первом этаже гостиная, кухня со столовой, кладовая и туалет. Столовая ведет на крытую террасу, с которой возможен выход к бассейну и солярию. На второй этаж ведет внутренняя лестница, где расположены 3 спальни, одна из которых имеет выход на террасу и ванную комнату. Дом продается в хорошем состоянии, включая наружные стены, перегородки, крышу, фасад и внешние столярные изделия, разводку электричества и воды, а также оставляет возможность будущим владельцам украсить интерьер по своему желанию. Планируемое завершение строительства – лето 2024 года. Благодаря своему расположению дом представляет собой прекрасную возможность использования в туристических целях или для круглогодичного проживания. Близость к городу Бужа, школы, набережные, велосипедные дорожки, рестораны, кафе, магазины и различные другие необходимые объекты находятся всего в 2 км от этого дома. Море и пляжи находятся в 12 км. ID CODE: 114-096

Дополнительная контактная информация

Внутренний
контрольный номер: 648362
Agency ref id: 114-096