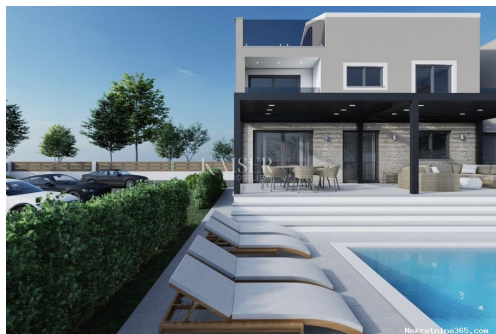


Istra, Poreč, dvojna kuća, Poreč, Дом



: Kaiser Immobilien
Имя: Kaiser
Фамилия: Immobilien
Название компании: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Вебсайт: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Страна: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
почтовый код: 51410
Адрес: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
О нас: Профессиональная команда экспертов по эксклюзивной недвижимости агентства **KAISER IMMOBILIEN** становится партнером для клиентов в приятной, невозмутимой, сдержанной и интимной обстановке. Мы стремимся соответствовать самым высоким стандартам и с большим усердием находим для вас идеальную недвижимость. Благодаря нашему опыту, самоотверженности, нашему чутью и знанию регионального рынка вы сможете построить недвижимость своей мечты на Кварнере, в Истрии, Далмации и по всей Хорватии. Мы консультируем вас от первой встречи до заключения договора и далее. К каждому клиенту подходят индивидуально с максимальным доверием.

Основателями агентства являются Сильвия Пануччо и Дин Луич..

Оставьте это нашей команде экспертов, которые знают все трудности на пути к лучшей недвижимости.

Reg No.: 133/2024

Детали объявления

Общее

Заголовок:	Istra, Poreč, dvojna kuća
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	в последовательности
Квадратных футов:	170 m ²
Размер участка:	400 m ²
Количество этажей:	2
Спальни:	5
Ванные комнаты:	4
Цена:	490,000.00 €
Размещено:	03.10.2024

Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2023

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Poreč
Площадь города:	Poreč
Поштански број:	52440

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Место разрешения:	да
Свидетельство о собственности:	да



Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

Парковка

Количество
парковочных мест: 2

Описание

Дополнительная
информация:

Дом в ряд, ул. A Kaiser Immobilien продает комплекс из четырех домов подряд, в небольшом и тихом месте, в окружении красивой природы, всего в 10 км от центра Пореча и его первых пляжей и всего в нескольких минутах езды на машине до истрийского Эпсилона. Дом будет первым в серии, он будет занимать 3 этажа, жилую площадь 150м², общую террасу 36м². Ей будет принадлежать около 500 м² сада. На первом этаже дома будет кухня со столовой открытой планировки, гостиная, кладовая, санузел, а также прачечная. На втором этаже расположены 3 спальни, одна из которых будет иметь собственную ванную комнату и террасу 6 м². Два других имеют общую ванную комнату, одна из которых имеет выход на собственную террасу площадью 10 м². Высокий чердак задуман как зона отдыха, где будет оздоровительный центр и джакузи, но при желании будущего покупателя можно перепрофилировать часть чердака под другие цели. Также с мансарды будет возможен выход на террасу площадью 20 м², то есть зону отдыха. Полы в доме будут покрыты керамической плиткой, но по желанию будущего владельца это может быть изменено по согласованию с инвестором. Отопление будет осуществляться на полу с помощью тепловых насосов, а для охлаждения будут установлены кондиционеры. Площадь бассейна составит 32м². Благодаря близости к городу Пореч, его прекрасным пляжам и близости к Истрийскому Эпсиону, этот дом является отличной инвестицией для вашего будущего проживания или в качестве инвестиции в туризм. Для получения дополнительной информации позвоните своему агенту. ID CODE: 114-094

Дополнительная контактная информация

Внутренний
контрольный номер: 648365
Agency ref id: 114-094