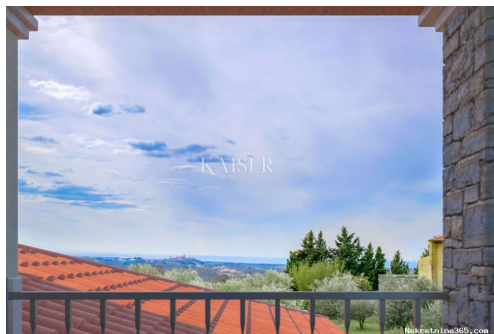


Istra, Momjan - vila s panoramskim pogledom na more i prirodu, Buje, Дом

: Kaiser Immobilien  
Имя: Kaiser  
Фамилия: Immobilien  
Название компании: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
почтовый код: 51410  
Адрес: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
О нас: Профессиональная команда экспертов по эксклюзивной недвижимости агентства KAISER IMMOBILIEN становится партнером для клиентов в приятной, невозмутимой, сдержанной и интимной обстановке. Мы стремимся соответствовать самым высоким стандартам и с большим усердием находим для вас идеальную недвижимость. Благодаря нашему опыту, самоотверженности, нашему чутью и знанию регионального рынка вы сможете построить недвижимость своей мечты на Кварнере, в Истрии, Далмации и по всей Хорватии. Мы консультируем вас от первой встречи до заключения договора и далее. К каждому клиенту подходят индивидуально с максимальным доверием.

Основателями агентства являются Сильвия Пануччо и Дин Луич..

Оставьте это нашей команде экспертов, которые знают все трудности на пути к лучшей недвижимости.

Reg No.: 133/2024

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Istra, Momjan - vila s panoramskim pogledom na more i prirodu
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	210 m <sup>2</sup>
Размер участка:	600 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	1
Спальни:	5
Ванные комнаты:	3
Цена:	870,000.00 €
Размещено:	03.10.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2023

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Buje
Площадь города:	Momjan
Poštanski broj:	52460

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Место разрешения:	да
Свидетельство о собственности:	да



### Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Парковка

Количество  
парковочных мест: 3

## Описание

Дополнительная  
информация:

Kaiser Immobilien продает виллу с бассейном и панорамным видом на море и город Буе. Он расположен в тихом месте среди виноградников и оливковых рощ. Расположение виллы находится на северо-западе Истрии, недалеко от небольшого городка Момьян, известного своими многочисленными винодельнями и отличными ресторанами. Вилла предлагает очаровательный панорамный вид на нетронутую природу, оливковые деревья и виноградники и гарантирует конфиденциальность. Вдалеке вид доходит до моря. Близость городов Буя и Умаг предоставляет множество дополнительных возможностей. Эта вилла общей площадью 210 м<sup>2</sup> на двух этажах расположена на участке площадью 600 м<sup>2</sup>. На первом этаже находится просторная гостиная, кухня-столовая открытого типа, а также гостевой туалет. На первом этаже также есть одна спальня и ванная комната. Большие стеклянные поверхности пропускают много дневного света и органично соединяют интерьер с экстерьером. Большая открытая крытая терраса площадью 60 м<sup>2</sup> позволяет соединиться с летней кухней и столовой на открытом воздухе, рядом с которой находится красивый пейзажный бассейн площадью 36 м<sup>2</sup>. На первом этаже также есть кладовая и бильярдная. На верхнем этаже расположены две спальни, каждая из которых имеет санузел, а также выход на отдельные просторные террасы с чарующим видом на море и природу. На всей вилле будет пол с подогревом с помощью теплового насоса, фанкойлы для отопления и охлаждения, а также солнечная система для потребления горячей воды. Цена недвижимости указана за систему «под ключ», без мебели. Завершение строительства этой виллы запланировано на лето 2024 года. Для получения дополнительной информации позвоните своему агенту. ID CODE: 114-093

## Дополнительная контактная информация

Внутренний  
контрольный номер: 648368  
Agency ref id: 114-093