

Otok Krk, Njivice - apartman "A" u novogradnji 68m2, Omišalj, Квартира

: Kaiser Immobilien  
Имя: Kaiser  
Фамилия: Immobilien  
Название компании: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
почтовый код: 51410  
Адрес: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
О нас: Профессиональная команда экспертов по эксклюзивной недвижимости агентства KAISER IMMOBILIEN становится партнером для клиентов в приятной, невозмутимой, сдержанной и интимной обстановке. Мы стремимся соответствовать самым высоким стандартам и с большим усердием находим для вас идеальную недвижимость. Благодаря нашему опыту, самоотверженности, нашему чутью и знанию регионального рынка вы сможете построить недвижимость своей мечты на Кварнере, в Истрии, Далмации и по всей Хорватии. Мы консультируем вас от первой встречи до заключения договора и далее. К каждому клиенту подходят индивидуально с максимальным доверием.

Основателями агентства являются Сильвия Пануччо и Дин Луич..

Оставьте это нашей команде экспертов, которые знают все трудности на пути к лучшей недвижимости.

Reg No.: 133/2024

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Otok Krk, Njivice - apartman "A" u novogradnji 68m2
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	68 m <sup>2</sup>
Этаж:	2
Количество этажей:	2
Спальни:	3
Ванные комнаты:	1
Терраса площадь:	10 m <sup>2</sup>
Цена:	320,000.00 €
Размещено:	18.11.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2023

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Primorsko-goranska županija
Область:	
Город:	Omišalj
Площадь города:	Njivice
Поштанский номер:	51513

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

### Дополнительная

Энергоэффективность: A



## Парковка

Количество  
парковочных мест: 1

## Описание

Дополнительная  
информация:

Kaiser Immobilien выступает посредником в продаже двухкомнатной квартиры в новостройке, в живописном городке Нивице на острове Крк. Квартира на мансарде площадью 80 м<sup>2</sup> состоит из двух спален, ванной комнаты, гостиной, кухни и столовой, а также просторной террасы с панорамным видом на море и захватывающие дух закаты. Высококачественные материалы, использованные при строительстве и отделке, делают эту квартиру чрезвычайно приятным местом для жизни и отдыха. Подогрев пола в сочетании с системой кондиционирования Daikin и столярными изделиями из ПВХ с защитными стеклами «stop only» обеспечивают чрезвычайно низкое энергопотребление, что подтверждается сертификатом класса энергопотребления «А». В стоимость входит полностью новая кухня с бытовой техникой. Квартира расположена в 400 м от моря и имеет одно парковочное место на размеченной стоянке. Комиссия агентства для покупателя составляет 3% + НДС и выплачивается в случае покупки недвижимости при заключении первого юридического акта. Покупатель не платит налог с продажи недвижимости. ID CODE: 105-140

## Дополнительная контактная информация

Внутренний  
контрольный номер: 648373  
Agency ref id: 105-140  
Контактный телефон: +385919390220, +385995677888