

Otok Krk, Malinska - kuća 480m2 sa bazenom, Malinska-Dubašnica, Дом



: Kaiser Immobilien
Имя: Kaiser
Фамилия: Immobilien
Название компании: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Вебсайт: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Страна: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
почтовый код: 51410
Адрес: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
О нас: Профессиональная команда экспертов по эксклюзивной недвижимости агентства KAISER IMMOBILIEN становится партнером для клиентов в приятной, невозмутимой, сдержанной и интимной обстановке. Мы стремимся соответствовать самым высоким стандартам и с большим усердием находим для вас идеальную недвижимость. Благодаря нашему опыту, самоотверженности, нашему чутью и знанию регионального рынка вы сможете построить недвижимость своей мечты на Кварнере, в Истрии, Далмации и по всей Хорватии. Мы консультируем вас от первой встречи до заключения договора и далее. К каждому клиенту подходят индивидуально с максимальным доверием.

Основателями агентства являются Сильвия Пануччо и Дин Луич..

Оставьте это нашей команде экспертов, которые знают все трудности на пути к лучшей недвижимости.

Reg No.: 133/2024

Детали объявления

Общее

Заголовок:	Otok Krk, Malinska - kuća 480m2 sa bazenom
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	480 m ²
Размер участка:	450 m ²
Количество этажей:	2
Спальни:	9
Ванные комнаты:	8
Цена:	986,000.00 €
Размещено:	06.10.2024

Состояние

Построенный:	2017
Последнее обновление:	2019.

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Primorsko-goranska županija
Город:	Malinska-Dubašnica
Площадь города:	Malinska
Поштанский номер:	51511

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки



Парковка

Количество
парковочных мест: 7

Описание

Дополнительная
информация:

Kaiser Immobilien выступает посредником в продаже отдельно стоящего дома с бассейном в Малинске на острове Крк. Здание расположено в тихом районе, в 900 м от моря, на участке площадью 620 м². Он состоит из подвала, первого этажа и двух этажей общей жилой площадью 480 м². Соединение этажей осуществляется внутренней лестницей, а подвал имеет отдельный вход. В подвале есть подвал, кладовая, ванная комната, холл, тренажерный зал, комната и котельная с подготовкой для солнечного отопления. Первый этаж состоит из кухни, столовой, ванной комнаты, гостиной, спальни, ванной комнаты, прачечной и туалета. На втором этаже три спальни с тремя ванными комнатами и тремя балконами. На втором этаже кухня, столовая, гостиная/спальня и большая терраса с прекрасным видом на море. В настоящее время здание сдается в аренду как дом для отдыха, но есть возможность переоборудовать этажи в отдельные квартиры. Строительство отличное, комнаты кондиционированы, столярные изделия ПВХ, здание продается с бытовой техникой. В саду есть бассейн с шезлонгом и душем, садовый камин и места для отдыха, зеленая зона и парковка на 12 автомобилей. Эта недвижимость имеет всю необходимую документацию и является идеальной возможностью для инвестиций, поскольку она расположена в тихом месте, в нескольких минутах от центра Малински, а также от прекрасных пляжей. Комиссия агентства для покупателя составляет 3% + НДС и выплачивается в случае покупки недвижимости при заключении первого юридического акта. ID CODE: 105-138

Дополнительная контактная информация

Внутренний
контрольный номер: 648375
Agency ref id: 105-138