

Istra, Vrsar - moderna vila s bazenom, Vrsar, Дом



:	Kaiser Immobilien
Имя:	Kaiser
Фамилия:	Immobilien
Название компании:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	https://kaiser-immobilien.hr/
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
почтовый код:	51410
Адрес:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
О нас:	Профессиональная команда экспертов по эксклюзивной недвижимости агентства KAISER IMMOBILIEN становится партнером для клиентов в приятной, невозмутимой, сдержанной и интимной обстановке. Мы стремимся соответствовать самым высоким стандартам и с большим усердием находим для вас идеальную недвижимость. Благодаря нашему опыту, самоотверженности, нашему чутью и знанию регионального рынка вы сможете построить недвижимость своей мечты на Кварнере, в Истрии, Далмации и по всей Хорватии. Мы консультируем вас от первой встречи до заключения договора и далее. К каждому клиенту подходят индивидуально с максимальным доверием.

Основателями агентства являются Сильвия Пануччо и Дин Луич..

Оставьте это нашей команде экспертов, которые знают все трудности на пути к лучшей недвижимости.

Reg No.: 133/2024

Детали объявления

Общее

Заголовок:	Istra, Vrsar - moderna vila s bazenom
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	230 m ²
Размер участка:	850 m ²
Количество этажей:	1
Спальни:	5
Ванные комнаты:	3
Цена:	780,000.00 €
Размещено:	06.10.2024

Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2024

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Vrsar
Площадь города:	Vrsar
Поштански број:	52450

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Место разрешения:	да
Свидетельство о собственности:	да



Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

Парковка

Количество
парковочных мест: 2

Описание

Дополнительная
информация:

Kaiser Immobilien представляет современную виллу с бассейном общей площадью 230 м² на участке площадью 850 м². Этот дом расположен в окрестностях Врсара, небольшой тихой деревни, на расстоянии 5 км от красивого канала Лим. Идеальное место для любителей спокойной и непринужденной жизни в красивой Истрии. Первый этаж состоит из прихожей, туалета, кладовой, спальни с собственной ванной комнатой, просторной гостиной со столовой и кухни открытой планировки. Из гостиной через большую, просторную скалу можно выйти на крытую террасу площадью 40 м², где вы сможете насладиться прекрасным видом на природу и бассейном общей площадью 37,2 м. В саду рядом с большой бассейн, есть сад, который идеально подходит для развлечений и отдыха с друзьями и семьей. Первый этаж этой красивой виллы состоит из прихожей, трех спален и двух ванных комнат. Одна спальня имеет собственную ванную комнату, а две другие спальни имеют общую ванную комнату. Из коридора можно выйти прямо на балкон 13 м² с прекрасным видом на море. Отопление на этой вилле будет осуществляться с помощью электрического подогрева пола, а вся вилла будет оборудована кондиционером для обогрева и охлаждения в теплые летние месяцы. Строительство началось недавно, плановое завершение строительства – конец 2024 года. Замечательный туристический город Врсар находится всего в 7 км и предлагает множество удобств. Эта вилла представляет собой прекрасную возможность для семейной жизни или в качестве финансового вложения для сдачи в аренду. Для получения дополнительной информации позвоните своему агенту. ID CODE: 114-092

Дополнительная контактная информация

Внутренний
контрольный номер: 648378
Agency ref id: 114-092