

## Istra, Poreč, kuća u nizu - 2 km od mora, Poreč, Дом



: Kaiser Immobilien  
Имя: Kaiser  
Фамилия: Immobilien  
Название компании: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
почтовый код: 51410  
Адрес: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
О нас: Профессиональная команда экспертов по эксклюзивной недвижимости агентства **KAISER IMMOBILIEN** становится партнером для клиентов в приятной, невозмутимой, сдержанной и интимной обстановке. Мы стремимся соответствовать самым высоким стандартам и с большим усердием находим для вас идеальную недвижимость. Благодаря нашему опыту, самоотверженности, нашему чутью и знанию регионального рынка вы сможете построить недвижимость своей мечты на Кварнере, в Истрии, Далмации и по всей Хорватии. Мы консультируем вас от первой встречи до заключения договора и далее. К каждому клиенту подходят индивидуально с максимальным доверием.

Основателями агентства являются Сильвия Пануччо и Дин Луич..

Оставьте это нашей команде экспертов, которые знают все трудности на пути к лучшей недвижимости.

Reg No.: 133/2024

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Istra, Poreč, kuća u nizu - 2 km od mora
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	в последовательности
Квадратных футов:	126 m <sup>2</sup>
Размер участка:	170 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	2
Спальни:	4
Ванные комнаты:	3
Цена:	340,000.00 €
Размещено:	03.10.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2024

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Poreč
Площадь города:	Poreč
Poštanski broj:	52440

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Место разрешения:	да
Свидетельство о собственности:	да



### Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Парковка

Количество  
парковочных мест: 2

## Описание

Дополнительная  
информация:

Kaiser Immobilien продает современный таунхаус с двумя жилыми единицами. Каждая жилая единица состоит из цокольного этажа, второго этажа и мансарды общей площадью 126 м<sup>2</sup>. На первом этаже прихожая, две кладовые, кухня, столовая, гостиная и санузел. Через большую стеклянную стену можно попасть на красивую террасу площадью 16 м<sup>2</sup> с беседкой общим размером 17,60 м. В саду также есть летняя кухня. На втором этаже две спальни с санузлом. Мансарда площадью 41,90 м<sup>2</sup> состоит из лестницы, комнаты с санузлом и террасы 11,20 м<sup>2</sup>. Строительство начато, запланированное завершение – конец 2024 года. ID CODE: 114-090

## Дополнительная контактная информация

Внутренний  
контрольный номер: 648380  
Agency ref id: 114-090