

Istra, Poreč - luksuzna vila s pogledom na more, Poreč, Дом



: Kaiser Immobilien
Имя: Kaiser
Фамилия: Immobilien
Название компании: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Вебсайт: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Страна: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
почтовый код: 51410
Адрес: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
О нас: Профессиональная команда экспертов по эксклюзивной недвижимости агентства KAISER IMMOBILIEN становится партнером для клиентов в приятной, невозмутимой, сдержанной и интимной обстановке. Мы стремимся соответствовать самым высоким стандартам и с большим усердием находим для вас идеальную недвижимость. Благодаря нашему опыту, самоотверженности, нашему чутью и знанию регионального рынка вы сможете построить недвижимость своей мечты на Кварнере, в Истрии, Далмации и по всей Хорватии. Мы консультируем вас от первой встречи до заключения договора и далее. К каждому клиенту подходят индивидуально с максимальным доверием.

Основателями агентства являются Сильвия Пануччо и Дин Луич..

Оставьте это нашей команде экспертов, которые знают все трудности на пути к лучшей недвижимости.

Reg No.: 133/2024

Детали объявления

Общее

Заголовок:	Istra, Poreč - luksuzna vila s pogledom na more
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	330 m ²
Размер участка:	850 m ²
Количество этажей:	3
Спальни:	8
Ванные комнаты:	4
Цена:	1,250,000.00 €
Размещено:	03.10.2024

Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2024

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Poreč
Площадь города:	Poreč
Поштанский номер:	52440

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Место разрешения:	да
Свидетельство о собственности:	да

Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки



Парковка

Гараж: да
Количество парковочных мест: 2

Описание

Дополнительная информация:

Kaiser Immobilien представляет роскошную виллу недалеко от Пореча общей площадью 330м² с богатым содержанием, прекрасным панорамным видом на море и природу. Эта современная вилла состоит из подвала, первого этажа, второго этажа и большой террасы на крыше. Подвал площадью 120 м² состоит из большого гаража на две машины, оздоровительного центра, фитнес-центра, кладовой и технического помещения. Первый этаж разделен на открытую жилую зону, где есть кухня, столовая и гостиная, где много солнечного света проникает через стеклянную стену, проходящую вдоль всей жилой площади. Из гостиной есть выход на частично крытую террасу и во двор, где расположен большой бассейн с джакузи общей площадью 47 м². На этом этаже находится еще одна спальня, ванная комната и гостевой туалет. На первом этаже у нас целых 4 спальни, 2 из которых имеют собственные ванные комнаты, а главная спальня имеет выход на собственную террасу. Остальные номера могут пользоваться общей ванной комнатой и большой террасой на крыше площадью 60 м², покрытой современной беседкой, с которой действительно открывается феноменальный панорамный вид на пейзаж и море. Эта красивая вилла расположена на участке площадью 1000 м² с летней кухней и двумя парковочными местами. По всему дому будет установлен электрический пол с подогревом, а также кондиционеры для летнего охлаждения. Завершение строительства этой виллы ожидается в конце 2024 года. Роскошь и комфорт, предлагаемые этой виллой с поистине богатым содержанием и захватывающим дух видом, являются редкой возможностью на рынке. Эта вилла подходит для круглогодичного проживания и/или туристической сдачи в аренду, так как расположена в исключительно красивом месте всего в 500 метрах от ресторанов, кафе и рынков, в 6 км от моря и в 12 км от центра Пореча. ID CODE: 114-089

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 648383
Agency ref id: 114-089