

## Istra, Poreč - luksuzna vila s pogledom na more, Poreč, Дом



:	Kaiser Immobilien
Имя:	Kaiser
Фамилия:	Immobilien
Название компании:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
почтовый код:	51410
Адрес:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
О нас:	Профессиональная команда экспертов по эксклюзивной недвижимости агентства KAISER IMMOBILIEN становится партнером для клиентов в приятной, невозмутимой, сдержанной и интимной обстановке. Мы стремимся соответствовать самым высоким стандартам и с большим усердием находим для вас идеальную недвижимость. Благодаря нашему опыту, самоотверженности, нашему чутью и знанию регионального рынка вы сможете построить недвижимость своей мечты на Кварнере, в Истрии, Далмации и по всей Хорватии. Мы консультируем вас от первой встречи до заключения договора и далее. К каждому клиенту подходят индивидуально с максимальным доверием.

Основателями агентства являются Сильвия Пануччо и Дин Луич..

Оставьте это нашей команде экспертов, которые знают все трудности на пути к лучшей недвижимости.

Reg No.: 133/2024

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Istra, Poreč - luksuzna vila s pogledom na more
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	330 m <sup>2</sup>
Размер участка:	850 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	3
Спальни:	8
Ванные комнаты:	4
Цена:	1,250,000.00 €
Размещено:	18.11.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2024

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Poreč
Площадь города:	Poreč
Поштански број:	52440

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Место разрешения:	да
Свидетельство о собственности:	да

### Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки



## Парковка

Гараж: да  
Количество парковочных мест: 2

## Описание

Дополнительная информация:

Kaiser Immobilien представляет роскошную виллу недалеко от Пореча общей площадью 330м<sup>2</sup> с богатым содержанием, прекрасным панорамным видом на море и природу. Эта современная вилла состоит из подвала, первого этажа, второго этажа и большой террасы на крыше. Подвал площадью 120 м<sup>2</sup> состоит из большого гаража на две машины, оздоровительного центра, фитнес-центра, кладовой и технического помещения. Первый этаж разделен на открытую жилую зону, где есть кухня, столовая и гостиная, где много солнечного света проникает через стеклянную стену, проходящую вдоль всей жилой площади. Из гостиной есть выход на частично крытую террасу и во двор, где расположен большой бассейн с джакузи общей площадью 47 м<sup>2</sup>. На этом этаже находится еще одна спальня, ванная комната и гостевой туалет. На первом этаже у нас целых 4 спальни, 2 из которых имеют собственные ванные комнаты, а главная спальня имеет выход на собственную террасу. Остальные номера могут пользоваться общей ванной комнатой и большой террасой на крыше площадью 60 м<sup>2</sup>, покрытой современной беседкой, с которой действительно открывается феноменальный панорамный вид на пейзаж и море. Эта красивая вилла расположена на участке площадью 1000 м<sup>2</sup> с летней кухней и двумя парковочными местами. По всему дому будет установлен электрический пол с подогревом, а также кондиционеры для летнего охлаждения. Завершение строительства этой виллы ожидается в конце 2024 года. Роскошь и комфорт, предлагаемые этой виллой с поистине богатым содержанием и захватывающим дух видом, являются редкой возможностью на рынке. Эта вилла подходит для круглогодичного проживания и/или туристической сдачи в аренду, так как расположена в исключительно красивом месте всего в 500 метрах от ресторанов, кафе и рынков, в 6 км от моря и в 12 км от центра Пореча. ID CODE: 114-089

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 648383  
Agency ref id: 114-089

Контактный телефон: +385915284449, +385995677888