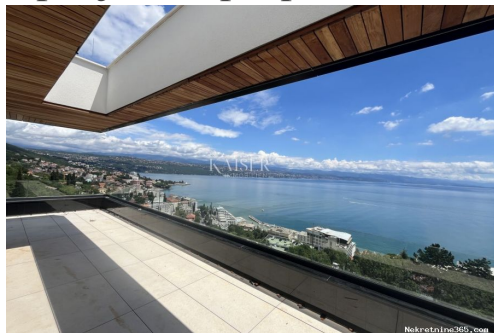


Опатija - Luksuzan penthouse sa krovnom terasom i bazenom 545,38 m2.

Опатija, Квартира



:	Kaiser Immobilien
Имя:	Kaiser
Фамилия:	Immobilien
Название компании:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	https://kaiser-immobilien.hr/
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
почтовый код:	51410
Адрес:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
О нас:	Профессиональная команда экспертов по эксклюзивной недвижимости агентства KAISER IMMOBILIEN становится партнером для клиентов в приятной, невозмутимой, сдержанной и интимной обстановке. Мы стремимся соответствовать самым высоким стандартам и с большим усердием находим для вас идеальную недвижимость. Благодаря нашему опыту, самоотверженности, нашему чутью и знанию регионального рынка вы сможете построить недвижимость своей мечты на Кварнере, в Истрии, Далмации и по всей Хорватии. Мы консультируем вас от первой встречи до заключения договора и далее. К каждому клиенту подходят индивидуально с максимальным доверием.

Основателями агентства являются Сильвия Пануччо и Дин Луич..

Оставьте это нашей команде экспертов, которые знают все трудности на пути к лучшей недвижимости.

Reg No.: 133/2024

Детали объявления

Общее

Заголовок:	Opatija - Luksuzan penthouse sa krovnom terasom i bazenom 545,38 m2
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	302 m ²
Количество этажей:	2
Спальни:	5
Ванные комнаты:	3
Площадь балкона:	90 m ²
Терраса площадь:	83 m ²
Цена:	2,700,000.00 €
Размещено:	20.11.2024

Состояние

Построенный: 2024

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Primorsko-goranska županija
Область:	
Город:	Opatija
Площадь города:	Opatija
Poštanski broj:	51410

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

Дополнительная

Лифт: да



Энергоэффективность: В процессе подготовки

Парковка

Гараж: да
Количество: 3
парковочных мест:

Описание

Дополнительная информация:

Kaiser Immobilien выставляет на продажу эту роскошную квартиру недалеко от самого центра Опатии, которая имеет панорамный вид на море и предлагает идеальное расположение рядом со всеми удобствами, а также кафе, ресторанами и бутиками. Он расположен в современном роскошном комплексе, который может похвастаться современными архитектурными линиями, которые естественно вписываются в окружающую среду. Интерьер включает четыре спальни, три ванные комнаты и гардеробные, гостевой туалет, а также гостиную, столовую и кухню открытой планировки. Соединение между открытым и внутренним пространством плавное благодаря просторной крытой террасе, идеальному месту, чтобы расслабиться и насладиться прекрасным видом на море. Дополнительной изюминкой является терраса на крыше площадью 83 м² с пейзажным бассейном с подогревом площадью 24 м². Этот исключительный пентхаус оснащен отделкой высочайшего качества, самым современным оборудованием и такими материалами, как трехслойный дубовый паркет, алюминиевые столярные изделия Schuco с трехслойным стеклом и внешние жалюзи с электроприводом. Кроме того, мы выделяем внешние столярные изделия с большими раздвижными стенами, полом с подогревом теплового насоса и вентилируемым внешним фасадом. В квартире есть подземный гараж площадью 48 м², на три машины, а также кладовая с прямым доступом на лифте из подземного гаража. Квартира расположена на мансардном этаже и состоит из трех коридоров, туалета, трех ванных комнат, четырех спален, кладовой, трех гардеробных, кухни, столовой и гостиной общей полезной площадью 173,52 м². , который включает в себя боковую часть: кладовую, лоджию, крытый и открытый балкон, общая полезная площадь 50,68 м², а также имущество: машинное отделение бассейна, бассейн, террасу на крыше, зелень в саду и парковочные места РМ 1, РМ 2 и ДМ 3, общая полезная площадь 78,71 м². Общая полезная площадь квартиры S3 составляет 302,90 м², что составляет 20/100 площади дома в целом. По всем вопросам и туру обращайтесь к агенту. Тамара Лэй моб.: +385 99 4555 131 эл. почта: tamara@kaiser-immobilien.hr ID CODE: 109-129

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 648389
Agency ref id: 109-129

Контактный телефон: +385994555131, +385995677888