

Istra, Poreč - novogradnja, stan 72 m<sup>2</sup> na prvom katu sa dvije terase, Poreč,Квартира

: Kaiser Immobilien  
Имя: Kaiser  
Фамилия: Immobilien  
Название компании: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
почтовый код: 51410  
Адрес: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
О нас: Профессиональная команда экспертов по эксклюзивной недвижимости агентства KAISER IMMOBILIEN становится партнером для клиентов в приятной, невозмутимой, сдержанной и интимной обстановке. Мы стремимся соответствовать самым высоким стандартам и с большим усердием находим для вас идеальную недвижимость. Благодаря нашему опыту, самоотверженности, нашему чутью и знанию регионального рынка вы сможете построить недвижимость своей мечты на Кварнере, в Истрии, Далмации и по всей Хорватии. Мы консультируем вас от первой встречи до заключения договора и далее. К каждому клиенту подходят индивидуально с максимальным доверием.

Основателями агентства являются Сильвия Пануччо и Дин Луич.

Оставьте это нашей команде экспертов, которые знают все трудности на пути к лучшей недвижимости.

Reg No.: 133/2024

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Istra, Poreč - novogradnja, stan 72 m2 na prvom katu sa dvije terase
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	72 m <sup>2</sup>
Этаж:	1
Количество этажей:	2
Спальни:	3
Ванные комнаты:	1
Площадь балкона:	18 m <sup>2</sup>
Цена:	265,000.00 €
Размещено:	14.11.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2024

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Poreč
Площадь города:	Poreč
Poštanski broj:	52440

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да



### Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Парковка

Количество  
парковочных мест: 2

## Описание

Дополнительная  
информация:

Kaiser Immobilien предлагает на продажу квартиру на первом этаже недалеко от моря и центра Пореча. В тихом поселке всего в 5 км от города Пореч и всего в 2 км от первых пляжей инвестор строит два здания с десятью квартирами. Эта красивая квартира расположена на первом этаже и будет состоять из гостиной, столовой и кухни открытой планировки, двух спален, ванной комнаты и туалета. Гостиная выходит на большую террасу 12 м<sup>2</sup>. Также из одной спальни есть выход на террасу площадью 6 м<sup>2</sup>. Его общая площадь составляет 74,40 м<sup>2</sup>. Квартира отапливается кондиционером и электрическим полом с подогревом. У каждой квартиры будет два парковочных места. Квартиры будут расположены на краю зоны строительства, что обеспечит будущим владельцам дополнительную приватность, спокойную атмосферу и вид на природу. Все необходимое для жизни: школы, детские сады, магазины, детские парки, игровые площадки, турбазы, рестораны, почта, банк, аптека - расположены недалеко от города. Плановое завершение строительства – начало 2025 года. ID CODE: 114-084

## Дополнительная контактная информация

Внутренний  
контрольный номер: 648393  
Agency ref id: 114-084  
Контактный телефон: +385915284449, +385995677888