

Otok Krk, Malinska - kuća u nizu sa pomoćnim objektom, Malinska-Dubašnica,Дом

:	Kaiser Immobilien
Имя:	Kaiser
Фамилия:	Immobilien
Название компании:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
почтовый код:	51410
Адрес:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
О нас:	Профессиональная команда экспертов по эксклюзивной недвижимости агентства KAISER IMMOBILIEN становится партнером для клиентов в приятной, невозмутимой, сдержанной и интимной обстановке. Мы стремимся соответствовать самым высоким стандартам и с большим усердием находим для вас идеальную недвижимость. Благодаря нашему опыту, самоотверженности, нашему чутью и знанию регионального рынка вы сможете построить недвижимость своей мечты на Кварнере, в Истрии, Далмации и по всей Хорватии. Мы консультируем вас от первой встречи до заключения договора и далее. К каждому клиенту подходят индивидуально с максимальным доверием.

Основателями агентства являются Сильвия Пануччо и Дин Луич.

Оставьте это нашей команде экспертов, которые знают все трудности на пути к лучшей недвижимости.

Reg No.: 133/2024

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Otok Krk, Malinska - kuća u nizu sa pomoćnim objektom
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	в последовательности
Квадратных футов:	150 m <sup>2</sup>
Размер участка:	110 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	2
Спальни:	4
Ванные комнаты:	2
Цена:	299,000.00 €
Размещено:	03.10.2024

### Состояние

Последнее обновление: 2023

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Primorsko-goranska županija
Область:	
Город:	Malinska-Dubašnica
Площадь города:	Malinska
Поштанский номер:	51511

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

### Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки



## Парковка

Количество  
парковочных мест: 3

## Описание

Дополнительная  
информация:

Kaiser Immobilien выступает посредником в продаже недавно отремонтированного каменного дома в районе Малински на острове Крк. Дом был адаптирован в 2023 году, имеет общую жилую площадь 130м<sup>2</sup> и разделен на три этажа. На первом этаже расположена гармонично расположенная гостиная с кухней и столовой, а также санузел, а на втором этаже и мансарде – по одной спальне. Спальня наверху выходит на просторный балкон, идеально подходящий для наслаждения летними вечерами. Особенностью этого объекта недвижимости является совершенно новое вспомогательное здание площадью 20 м<sup>2</sup>, состоящее из одной комнаты и ванной комнаты. Объект оборудован кондиционером. В доме электрические полы с подогревом, комнаты кондиционированы, продается с мебелью со всей бытовой техникой. У входа в дом есть терраса с красивым каменным столом и скамейками, а в саду достаточно места для парковки. Эта недвижимость имеет всю необходимую документацию и является идеальной возможностью для инвестиций, поскольку она расположена в тихом месте, в нескольких минутах от центра Малински, а также от прекрасных пляжей. Комиссия агентства для покупателя составляет 3% + НДС и выплачивается в случае покупки недвижимости при заключении первого юридического акта. ID CODE: 105-137

## Дополнительная контактная информация

Внутренний  
контрольный номер: 648397  
Agency ref id: 105-137