

Опатija, Veprinac – Obiteljska kuća s velikim zemljištem u okrilju prirode. Опатija - Okolica, Дом



:	Kaiser Immobilien
Имя:	Kaiser
Фамилия:	Immobilien
Название компании:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	https://kaiser-immobilien.hr/
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
почтовый код:	51410
Адрес:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
О нас:	Профессиональная команда экспертов по эксклюзивной недвижимости агентства KAISER IMMOBILIEN становится партнером для клиентов в приятной, невозмутимой, сдержанной и интимной обстановке. Мы стремимся соответствовать самым высоким стандартам и с большим усердием находим для вас идеальную недвижимость. Благодаря нашему опыту, самоотверженности, нашему чутью и знанию регионального рынка вы сможете построить недвижимость своей мечты на Кварнере, в Истрии, Далмации и по всей Хорватии. Мы консультируем вас от первой встречи до заключения договора и далее. К каждому клиенту подходят индивидуально с максимальным доверием.

Основателями агентства являются Сильвия Пануччо и Дин Луич.

Оставьте это нашей команде экспертов, которые знают все трудности на пути к лучшей недвижимости.

Reg No.: 133/2024

Детали объявления

Общее

Заголовок:	Opatija, Veprinac – Obiteljska kuća s velikim zemljištem u okrilju prirode
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	240 m ²
Размер участка:	2811 m ²
Количество этажей:	1
Спальни:	4
Ванные комнаты:	2
Цена:	375,000.00 €
Размещено:	04.11.2024

Состояние

Построенный:	1995
Последнее обновление:	2001

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Primorsko-goranska županija
Область:	
Город:	Opatija - Okolica
Площадь города:	Veprinac
Поштовый индекс:	51410

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки



Парковка

Количество
парковочных мест: 7

Описание

Дополнительная
информация:

Агентство недвижимости Kaiser Immobilien из Опатии эксклюзивно выставляет на продажу отдельный дом, расположенный всего в 8 км от побережья Опатийской Ривьеры. Дом расположен в исключительно тихом месте и идеально подходит для спокойной жизни или отдыха. Окрестности Опатии идеально подходят для тех, кто ищет тишины и уединения. Одновременная близость морского побережья, природного парка Учча и скоростной автомагистрали, ведущей в Истрию, Риеку, Загреб, Люблян и другие направления, делает это место очень привлекательным и практичным для различных нужд. Сам дом состоит из 2-х отдельных квартир, каждая площадью около 100 м². На высоком первом этаже расположены прихожая, туалет, ванная комната, кухня, 2 просторные спальни и большая гостиная с террасой. Отопление на твердом топливе, в доме есть 2 дымохода для этих нужд. Дом снабжен городским водопроводом, электричеством (в том числе трехфазным) и телефоном по оптическому кабелю. Канализации в поселке нет, поэтому в доме есть септик, также проведены подготовительные работы по его расширению. Внешняя лестница ведет на чердак, который предлагает красивое открытое пространство с большим количеством света, 3 мансардными окнами, 2 балконами и отдельной ванной комнатой с туалетом. Под первым этажом находится дополнительная отдельная комната, которую можно адаптировать к различным потребностям новых владельцев, а также место для будущей котельной/машинного отделения. Рядом с домом вырыта шахта для будущей цистерны для дождевой воды объемом 75 м³, что является отличным экологическим вариантом экономии воды. Дом представляет собой очень надежную отправную точку для завершения в точном соответствии с идеями будущих владельцев. Крыша в отличном состоянии, дом сухой, а влага в некоторых местах от недавних дождей будет решена навсегда путем отделки фасада и замены окон и ставен. Этот отель предлагает уникальную атмосферу, скрытую от внешнего мира благодаря нетронутой природе, которая его окружает. Благодаря безграничному потенциалу и фантастическому расположению, это возможность, которая позволит вам наслаждаться жизнью и забыть обо всех заботах повседневной жизни. Магазин, кафе, ясли, детский сад, школа: 800 м. Скоростная автомагистраль: 1,5 км. Пляж, центр Опатии: 8

км. Центр Риеки: 20 км. Аэропорт Риека: 40 км. Аэропорт Пулы: 85 км. ID
CODE: 101-196

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 648398
Agency ref id: 101-196
Контактный телефон: +385911632884, +385995677888,