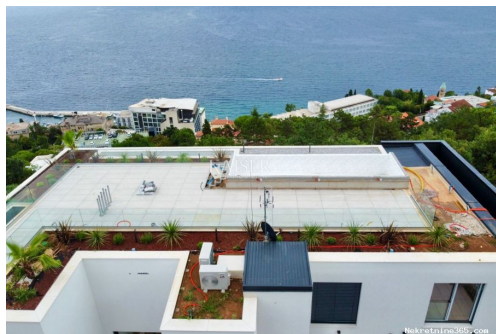


## Опатича - Luksuzan stan u novogradnji 87,29 m2, Опатича, Квартира



:	Kaiser Immobilien
Имя:	Kaiser
Фамилия:	Immobilien
Название компании:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
почтовый код:	51410
Адрес:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
О нас:	Профессиональная команда экспертов по эксклюзивной недвижимости агентства <b>KAISER IMMOBILIEN</b> становится партнером для клиентов в приятной, невозмутимой, сдержанной и интимной обстановке. Мы стремимся соответствовать самым высоким стандартам и с большим усердием находим для вас идеальную недвижимость. Благодаря нашему опыту, самоотверженности, нашему чутью и знанию регионального рынка вы сможете построить недвижимость своей мечты на Кварнере, в Истрии, Далмации и по всей Хорватии. Мы консультируем вас от первой встречи до заключения договора и далее. К каждому клиенту подходят индивидуально с максимальным доверием.

Основателями агентства являются Сильвия Пануччо и Дин Луич..

Оставьте это нашей команде экспертов, которые знают все трудности на пути к лучшей недвижимости.

Reg No.: 133/2024

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Opatija - Luksuzan stan u novogradnji 87,29 m2
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	64 m <sup>2</sup>
Этаж:	1
Количество этажей:	2
Спальни:	2
Ванные комнаты:	1
Площадь балкона:	18 m <sup>2</sup>
Цена:	470,000.00 €
Размещено:	18.11.2024

### Состояние

Построенный:	2023
--------------	------

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Primorsko-goranska županija
Город:	Opatija
Площадь города:	Opatija

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да



### Дополнительная

Энергоэффективность:	В процессе подготовки
----------------------	-----------------------

## Парковка

Гараж: да  
Количество парковочных мест: 1

## Описание

Дополнительная информация:

Kaiser Immobilien выставляет на продажу эту роскошную квартиру недалеко от самого центра Опатии, которая имеет панорамный вид на море и предлагает идеальное расположение рядом со всеми удобствами, а также кафе, ресторанами и бутиками. Он расположен на первом этаже современного роскошного комплекса, который может похвастаться современными архитектурными линиями, которые естественно вписываются в окружающую среду. Интерьер включает одну спальню, одну ванную комнату, кладовую, а также гостиную, столовую и кухню открытой планировки. Соединение между открытым и внутренним пространством плавное благодаря просторной крытой террасе, идеальному месту, чтобы расслабиться и насладиться прекрасным видом на море. Эта исключительная недвижимость оснащена отделкой высочайшего качества, самым современным оборудованием и такими материалами, как трехслойный дубовый паркет, алюминиевые столярные изделия Schuco с трехслойным стеклом и внешние жалюзи с электроприводом. Кроме того, мы выделяем внешние столярные изделия с большими раздвижными стенами, полом с подогревом теплого насоса и вентилируемым внешним фасадом. Квартира расположена на первом этаже и состоит из прихожей, санузла, спальни, кладовой, кухни, столовой и гостиной общей полезной площадью 45,84 м<sup>2</sup>, в которую входит боковая часть: крытый балкон, общая полезная площадь 9,48 м<sup>2</sup>, а также имущество: кладовая, зелень в саду и парковочное место ПМ 11, общая полезная площадь 9,27 м<sup>2</sup>. Общая полезная площадь квартиры составляет 64,59 м<sup>2</sup>, что составляет 4/100 площади дома в целом. По всем вопросам и туру обращайтесь к агенту. Тамара Лэй моб.: +385 99 4555 131 эл. почта: tamara@kaiser-immobilien.hr ID CODE: 109-125

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 648400  
Agency ref id: 109-125  
Контактный телефон: +385994555131, +385995677888