

## Veli Lošinj – najljepše građevinsko zemljište u ponudi, Mali Lošinj, Земля



:	Kaiser Immobilien
Имя:	Kaiser
Фамилия:	Immobilien
Название компании:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
почтовый код:	51410
Адрес:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
О нас:	Профессиональная команда экспертов по эксклюзивной недвижимости агентства <b>KAISER IMMOBILIEN</b> становится партнером для клиентов в приятной, невозмутимой, сдержанной и интимной обстановке. Мы стремимся соответствовать самым высоким стандартам и с большим усердием находим для вас идеальную недвижимость. Благодаря нашему опыту, самоотверженности, нашему чутью и знанию регионального рынка вы сможете построить недвижимость своей мечты на Кварнере, в Истрии, Далмации и по всей Хорватии. Мы консультируем вас от первой встречи до заключения договора и далее. К каждому клиенту подходят индивидуально с максимальным доверием.

Основателями агентства являются Сильвия Пануччо и Дин Луич..

Оставьте это нашей команде экспертов, которые знают все трудности на пути к лучшей недвижимости.

Reg No.: 133/2024

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Veli Lošinj – najljepše građevinsko zemljište u ponudi
Недвижимость для:	Vendita
Тип земли:	Строительный участок
Квадратных футов:	1005 m <sup>2</sup>
Цена:	188,000.00 €
Размещено:	03.10.2024

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Primorsko-goranska županija
Город:	Mali Lošinj
Площадь города:	Veli Lošinj
Poštanski broj:	51550

### Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----

### Описание

Дополнительная информация:	Агентство недвижимости Kaiser Immobilien выставляет на продажу красивый участок под застройку, расположенный на самой вершине Вели Лошиня, с потрясающим видом на его исторический центр и море. Идеальный отель для тех, кто ищет нетронутую природу, тишину и покой недалеко от берега с прекрасными природными условиями (Лошинь имеет давнюю традицию лечения респираторных заболеваний природными лечебными факторами). Земля изначально была старой оливковой рощей и окружена многовековым сосновым лесом, что делает это место чрезвычайно привлекательным для любителей природных красот острова Лошинь. Участок имеет правильную форму и слегка наклонен к северу, то есть к городу. Он находится всего в 650 метрах от моря и в 350 метрах от центральной городской парковки. Хотя доступ к участку на автомобиле по маршруту существующей дороги в
----------------------------	--

настоящее время невозможен (как и к большинству объектов недвижимости в Вели Лошине), существует пешеходная дорожка, по которой могут добраться небольшие транспортные средства, такие как трехколесные велосипеды и аналогичные транспортные средства. проходить. Однако этот кажущийся минус лишь еще больше добавляет уникальности месту и подчеркивает божественное спокойствие, которое царит над ним. Вода, электричество и канализация подведены к соседним участкам, что облегчает дальнейшее подключение к этим коммунальным услугам. Эта уникальная возможность купить землю под застройку на самом краю строительной зоны поселка дает исключительный шанс создать свой собственный оазис покоя в одном из самых красивых уголков острова Лошинь и всей Хорватии. Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации и организации тура. Мали Лошинь: 5 км Аэропорт Мали-Лошинь: 15 км. Город Црес: 60 км Риека: 130 км Аэропорт Риека: 100 км. Комиссия агентства для покупателя составляет 3% + НДС. Комиссия покрывает все услуги, связанные с покупкой, и выплачивается только в случае покупки недвижимости, при заключении первого юридического акта. Цена покупки недвижимости: 188.000,00 евро Посредническая плата (3,75%): 7.050,00 евро Общий объем инвестиций: 195.050,00 евро ID CODE: 101-194

### Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 648409  
Agency ref id: 101-194