

## Istra - Svetvinčenat, luksuzna vila pogled more, Svetvinčenat, Дом



:	Kaiser Immobilien
Имя:	Kaiser
Фамилия:	Immobilien
Название компании:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
почтовый код:	51410
Адрес:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
О нас:	Профессиональная команда экспертов по эксклюзивной недвижимости агентства <b>KAISER IMMOBILIEN</b> становится партнером для клиентов в приятной, невозмутимой, сдержанной и интимной обстановке. Мы стремимся соответствовать самым высоким стандартам и с большим усердием находим для вас идеальную недвижимость. Благодаря нашему опыту, самоотверженности, нашему чутью и знанию регионального рынка вы сможете построить недвижимость своей мечты на Кварнере, в Истрии, Далмации и по всей Хорватии. Мы консультируем вас от первой встречи до заключения договора и далее. К каждому клиенту подходят индивидуально с максимальным доверием.

Основателями агентства являются Сильвия Пануччо и Дин Луич..

Оставьте это нашей команде экспертов, которые знают все трудности на пути к лучшей недвижимости.

Reg No.: 133/2024

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Istra - Svetvinčenat, luksuzna vila pogled more
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	250 m <sup>2</sup>
Размер участка:	2676 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	1
Спальни:	5
Ванные комнаты:	3
Цена:	980,000.00 €
Размещено:	18.11.2024

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Istarska županija
Город:	Svetvinčenat
Площадь города:	Svetvinčenat
Poštanski broj:	52342

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да



### Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

### Парковка

Количество парковочных мест: 2

## Описание

Дополнительная информация:

Kaiser Immobilien предлагает на продажу красивую роскошную современную виллу в самом сердце Истрии. Этот город эпохи Возрождения имеет три названия: Светвинченат, Савичента и Сан-Винченти. Это одна из жемчужин Истрии с богатым туристическим предложением и многочисленными событиями, которые происходят в необычайно привлекательных исторических пространствах этого города. Также в Истрии находится важнейшая крепость венецианской армии того времени – замок Морозини-Гримани. Этот особенный город с богатыми традициями каждый год привлекает множество посетителей на знаменитый средневековый фестиваль, фестиваль сыра, фестиваль танца и невербальный театр. Эта новая уникальная вилла с видом на море выросла прямо возле этого города эпохи Возрождения. Вилла расположена на участке площадью 2676 м<sup>2</sup>, в окружении чистой природы и зелени. В окрестностях виллы нет других построек, поэтому из-за этого, а также из-за самой нетронутой природы, вилла предлагает полную конфиденциальность. Вилла состоит из первого и второго этажей. На первом этаже виллы находится просторная гостиная, соединенная с кухней и столовой. Со всего пространства открывается прекрасный вид на бассейн и природу перед домом благодаря стеклянным стенам, которые значительно расширяют пространство. Есть выход на террасу и к бассейну. Поднявшись по лестнице внутри виллы, мы попадаем на второй этаж, где расположены три спальни со своими ванными комнатами. В главной комнате, главной комнате, есть собственный расширенный балкон в передней части виллы, с которого открывается по-настоящему расслабляющий вид на море и нетронутую природу вдалеке. Внутри виллы будут полы с подогревом, работающие с помощью теплового насоса, а вся вилла утеплена сипорексом. Планируется обустройство всей территории виллы, что включено в стоимость. Если вы хотите, чтобы эта уникальная новая современная вилла стала вашим новым домом в Истрии, свяжитесь со своим агентом. ID CODE: 113-066

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 648419  
Agency ref id: 113-066  
Контактный телефон: +385923782803, +385995677888