

Istra, Sv.Lovreč kamena vila s bazenom, Sveti Lovreč, Дом



:	Kaiser Immobilien
Имя:	Kaiser
Фамилия:	Immobilien
Название компании:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	https://kaiser-immobilien.hr/
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
почтовый код:	51410
Адрес:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
О нас:	Профессиональная команда экспертов по эксклюзивной недвижимости агентства KAISER IMMOBILIEN становится партнером для клиентов в приятной, невозмутимой, сдержанной и интимной обстановке. Мы стремимся соответствовать самым высоким стандартам и с большим усердием находим для вас идеальную недвижимость. Благодаря нашему опыту, самоотверженности, нашему чутью и знанию регионального рынка вы сможете построить недвижимость своей мечты на Кварнере, в Истрии, Далмации и по всей Хорватии. Мы консультируем вас от первой встречи до заключения договора и далее. К каждому клиенту подходят индивидуально с максимальным доверием.

Основателями агентства являются Сильвия Пануччо и Дин Луич..

Оставьте это нашей команде экспертов, которые знают все трудности на пути к лучшей недвижимости.

Reg No.: 133/2024

Детали объявления

Общее

Заголовок:	Istra, Sv.Lovreč kamena vila s bazenom
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	137 m ²
Размер участка:	198 m ²
Количество этажей:	1
Спальни:	5
Ванные комнаты:	3
Цена:	595,000.00 €
Размещено:	18.11.2024

Состояние

Построенный:	1920
Последнее обновление:	2017

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Sveti Lovreč
Площадь города:	Knapići
Poštanski broj:	52448

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Место разрешения:	да
Свидетельство о собственности:	да

Дополнительная

Энергоэффективность: В



Парковка

Количество
парковочных мест: 2

Описание

Дополнительная
информация:

Kaiser Immobilien выставляет на продажу каменную виллу с бассейном площадью 137 м², расположенную в небольшом поселке недалеко от Св. Ловреча, построенную в 1920 году и капитально отремонтированную в 2017 году. Дом состоит из первого этажа площадью 72,7 м² и второго этажа площадью 63,95 м². Сообщение между этажами возможно благодаря металлической внутренней лестнице. Массивные несущие стены построены из камня. Мезонинная конструкция выполнена из железобетона. Установлена деревянная конструкция крыши. Крыша скатная, покрыта черепицей. Бетонный бассейн скиммерного типа покрыт пленкой площадью 32 м². На первом этаже гостиная с кухней и столовой, спальня с ванной комнатой, туалетом, летняя кухня и котельная. На втором этаже две спальни с ванными комнатами и терраса. Дом ориентирован на юго-запад. Для отопления и охлаждения установлены кондиционеры Midea (4 шт.), электрические полы с подогревом в ванных комнатах, солнечные батареи для нагрева горячей воды и электрический водонагреватель для нагрева горячей воды 300 л. Дом продается полностью меблированным, новому покупателю необходимо привезти только личные вещи. В летний сезон дом сдается туристам. В стоимость дома входит мебель из массива дерева, мебель для ванной комнаты и садовая мебель. Общая площадь земли с двором 335 м². Во дворе имеется парковка на два парковочных места. Вам остается позвонить агенту и договориться о просмотре объекта. ID CODE: 117-002

Дополнительная контактная информация

Внутренний
контрольный номер: 648423
Agency ref id: 117-002
Контактный телефон: +385923782803, +385995677888