

## Istra - Buzet, obiteljska kuća 350 m2, Buzet, Дом



: Kaiser Immobilien  
Имя: Kaiser  
Фамилия: Immobilien  
Название компании: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
почтовый код: 51410  
Адрес: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
О нас: Профессиональная команда экспертов по эксклюзивной недвижимости агентства KAISER IMMOBILIEN становится партнером для клиентов в приятной, невозмутимой, сдержанной и интимной обстановке. Мы стремимся соответствовать самым высоким стандартам и с большим усердием находим для вас идеальную недвижимость. Благодаря нашему опыту, самоотверженности, нашему чутью и знанию регионального рынка вы сможете построить недвижимость своей мечты на Кварнере, в Истрии, Далмации и по всей Хорватии. Мы консультируем вас от первой встречи до заключения договора и далее. К каждому клиенту подходят индивидуально с максимальным доверием.

Основателями агентства являются Сильвия Пануччо и Дин Луич..

Оставьте это нашей команде экспертов, которые знают все трудности на пути к лучшей недвижимости.

Reg No.: 133/2024

## Детали объявления

### Общее

|                    |                                                   |
|--------------------|---------------------------------------------------|
| Заголовок:         | Istra - Buzet, obiteljska kuća 350 m <sup>2</sup> |
| Недвижимость для:  | Vendita                                           |
| Тип дома:          | отдельный                                         |
| Квадратных футов:  | 350 m <sup>2</sup>                                |
| Размер участка:    | 900 m <sup>2</sup>                                |
| Количество этажей: | 2                                                 |
| Спальни:           | 8                                                 |
| Ванные комнаты:    | 2                                                 |
| Цена:              | 240,000.00 €                                      |
| Размещено:         | 03.10.2024                                        |

### Месторасположения

|                                 |                   |
|---------------------------------|-------------------|
| Страна:                         | Croatia           |
| Государство / Регион / Область: | Istarska županija |
| Город:                          | Buzet             |
| Площадь города:                 | Buzet             |
| Поштанский номер:               | 52420             |

### Разрешения

|                                |    |
|--------------------------------|----|
| Разрешение на строительство:   | да |
| Место разрешения:              | да |
| Свидетельство о собственности: | да |

### Дополнительная

Энергоэффективность: E



## Отопление

Центральное отопление: да

## Парковка

Гараж: да  
Количество парковочных мест: 2

## Описание

Дополнительная информация:

Kaiser Immobilien предлагает на продажу отдельный семейный дом в центральной Истрии. Дом расположен в тихой спальной части города, без промышленности, рядом со всеми необходимыми социальными объектами. Дом имеет красивый открытый вид и расположен ок. 30 минут от моря (Опатия, Новиград). Дом состоит из цокольного этажа, второго этажа и высокого чердака. Первый и второй этажи полностью меблированы и пригодны для проживания. Мансарда находится в стадии Ро-Бау с нормальными и мансардными окнами, площадь 120 м<sup>2</sup>. Первый этаж состоит из квартиры площадью 71 м<sup>2</sup> с прихожей, кухней, 2 спальнями и одной ванной комнатой, а также гаража с котельной площадью 35 м<sup>2</sup>. Первый этаж состоит из квартиры площадью 114 м<sup>2</sup>, здесь есть прихожая, кухня, 3 спальни и санузел. Перед парадной частью расположена открытая терраса площадью 10 м<sup>2</sup>. Внутри здания все этажи соединены между собой, каждый этаж имеет отдельный внешний вход, поэтому есть возможность объединения его в 3 жилых блока. Центральное отопление разводится по всему дому на жидком или твердом топливе. В саду есть фруктовый сад и большая терраса со встроенным камином. К дому есть подъезд с двумя улицами. Если вы хотите, чтобы эта недвижимость стала вашим новым домом, обратитесь в агентство Kaiser Immobilien. ID CODE: 113-065

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 648424  
Agency ref id: 113-065