

## Otok Krk, okolica Krka - luksuzna kuća u izgradnji s predivnim pogledom na more, Krk, Дом



|                    |  |
|--------------------|--|
| :                  | Kaiser Immobilien  |
| Имя:               | Kaiser   |
| Фамилия:           | Immobilien   |
| Название компании: | Kaiser Immobilien d.o.o.   |
| Service Type:      | Selling and renting  |
| Вебсайт:           | <a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>  |
| Страна:            | Croatia  |
| Region:            | Primorsko-goranska županija  |
| City:              | Opatija  |
| почтовый код:      | 51410  |
| Адрес:             | Maršala Tita 97  |
| Mobile:            | 00385992140008   |
| Phone:             | 0038551823491  |
| О нас:             | Профессиональная команда экспертов по эксклюзивной недвижимости агентства KAISER IMMOBILIEN становится партнером для клиентов в приятной, невозмутимой, сдержанной и интимной обстановке. Мы стремимся соответствовать самым высоким стандартам и с большим усердием находим для вас идеальную недвижимость. Благодаря нашему опыту, самоотверженности, нашему чутью и знанию регионального рынка вы сможете построить недвижимость своей мечты на Кварнере, в Истрии, Далмации и по всей Хорватии. Мы консультируем вас от первой встречи до заключения договора и далее. К каждому клиенту подходят индивидуально с максимальным доверием. |

Основателями агентства являются Сильвия Пануччо и Дин Луич..

Оставьте это нашей команде экспертов, которые знают все трудности на пути к лучшей недвижимости.

Reg No.: 133/2024

## Детали объявления

### Общее

|                    |   |
|--------------------|---|
| Заголовок:         | Otok Krk, okolica Krka - luksuzna kuća u izgradnji s predivnim pogledom na more |
| Недвижимость для:  | Vendita   |
| Тип дома:          | отдельный   |
| Квадратных футов:  | 277 m <sup>2</sup>  |
| Размер участка:    | 561 m <sup>2</sup>  |
| Количество этажей: | 1   |
| Спальни:           | 5   |
| Ванные комнаты:    | 5   |
| Цена:              | 1,700,000.00 €  |
| Размещено:         | 18.11.2024  |

### Состояние

|                |       |
|----------------|-------|
| Новостроенная: | да    |
| Построенный:   | 2024. |

### Месторасположения

|                        |                             |
|------------------------|-----------------------------|
| Страна:                | Croatia                     |
| Государство / Регион / | Primorsko-goranska županija |
| Область:               |                             |
| Город:                 | Krk                         |
| Площадь города:        | Milohnići                   |
| Поштовый индекс:       | 51500                       |

### Разрешения

|                                |    |
|--------------------------------|----|
| Разрешение на строительство:   | да |
| Свидетельство о собственности: | да |

### Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки



## Парковка

Количество парковочных мест: 2  
Крытая парковка: да

## Описание

Дополнительная информация:

Kaiser Immobilien выступает посредником в продаже элитной недвижимости на острове Крк в окрестностях Милонича общей чистой площадью 175 м<sup>2</sup>. Дом задуман как многоквартирный дом с двумя жилыми единицами. Недвижимость состоит из подвала, первого и второго этажей. Цокольный этаж состоит из таверны как места для общения и отдыха, ванной комнаты, прачечной, котельной и кладовой общей чистой площадью 33,93 м<sup>2</sup>. В квартиру и студию на первом этаже отдельный вход. Квартира на первом этаже состоит из гостиной с выходом на террасу и столовой с кухней, общей чистой площадью 88,06 м<sup>2</sup>. Студия, расположенная на первом этаже, состоит из просторной гостиной с кухней и столовой с выходом на террасу и санузла общей чистой площадью 34,39 м<sup>2</sup>. На втором этаже, как часть квартиры, простирающейся от первого этажа, расположены три спальни, каждая со своим санузлом и выходом на балкон, общей чистой площадью 121,10 м<sup>2</sup>. В просторном саду будет бассейн и два парковочных места. Объект соединен дорогой, которая обеспечивает доступ ко всем важным жизненным удобствам, а город Крк, предлагающий множество удобств, находится всего в 20 минутах езды. В непосредственной близости находятся прекрасные пляжи, а море находится всего в 800 метрах. Для получения дополнительной информации свяжитесь с агентом. ID CODE: 118-032

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 648427  
Agency ref id: 118-032  
Контактный телефон: +385919390220, +385995677888