

## Otok Krk, okolica Krka - luksuzna kuća u izgradnji s predivnim pogledom na more, Krk, Дом



:	Kaiser Immobilien
Имя:	Kaiser
Фамилия:	Immobilien
Название компании:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
почтовый код:	51410
Адрес:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
О нас:	Профессиональная команда экспертов по эксклюзивной недвижимости агентства KAISER IMMOBILIEN становится партнером для клиентов в приятной, невозмутимой, сдержанной и интимной обстановке. Мы стремимся соответствовать самым высоким стандартам и с большим усердием находим для вас идеальную недвижимость. Благодаря нашему опыту, самоотверженности, нашему чутью и знанию регионального рынка вы сможете построить недвижимость своей мечты на Кварнере, в Истрии, Далмации и по всей Хорватии. Мы консультируем вас от первой встречи до заключения договора и далее. К каждому клиенту подходят индивидуально с максимальным доверием.

Основателями агентства являются Сильвия Пануччо и Дин Луич..

Оставьте это нашей команде экспертов, которые знают все трудности на пути к лучшей недвижимости.

Reg No.: 133/2024

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Otok Krk, okolica Krka - luksuzna kuća u izgradnji s predivnim pogledom na more
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	277 m <sup>2</sup>
Размер участка:	561 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	1
Спальни:	5
Ванные комнаты:	5
Цена:	1,700,000.00 €
Размещено:	03.10.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2024.

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Primorsko-goranska županija
Область:	
Город:	Krk
Площадь города:	Milohnići
Poštanski broj:	51500

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

### Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки



## Парковка

Количество парковочных мест: 2  
Крытая парковка: да

## Описание

Дополнительная информация:

Kaiser Immobilien выступает посредником в продаже элитной недвижимости на острове Крк в окрестностях Милонича общей чистой площадью 175 м2. Дом задуман как многоквартирный дом с двумя жилыми единицами. Недвижимость состоит из подвала, первого и второго этажей. Цокольный этаж состоит из таверны как места для общения и отдыха, ванной комнаты, прачечной, котельной и кладовой общей чистой площадью 33,93 м2. В квартиру и студию на первом этаже отдельный вход. Квартира на первом этаже состоит из гостиной с выходом на террасу и столовой с кухней, общей чистой площадью 88,06 м2. Студия, расположенная на первом этаже, состоит из просторной гостиной с кухней и столовой с выходом на террасу и санузла общей чистой площадью 34,39 м2. На втором этаже, как часть квартиры, простирающейся от первого этажа, расположены три спальни, каждая со своим санузлом и выходом на балкон, общей чистой площадью 121,10 м2. В просторном саду будет бассейн и два парковочных места. Объект соединен дорогой, которая обеспечивает доступ ко всем важным жизненным удобствам, а город Крк, предлагающий множество удобств, находится всего в 20 минутах езды. В непосредственной близости находятся прекрасные пляжи, а море находится всего в 800 метрах. Для получения дополнительной информации свяжитесь с агентом. ID CODE: 118-032

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 648427  
Agency ref id: 118-032