

## Lovran - luksuzna obiteljska kuća s pogledom na more, Lovran, Дом



:	Kaiser Immobilien
Имя:	Kaiser
Фамилия:	Immobilien
Название компании:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
почтовый код:	51410
Адрес:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
О нас:	Профессиональная команда экспертов по эксклюзивной недвижимости агентства <b>KAISER IMMOBILIEN</b> становится партнером для клиентов в приятной, невозмутимой, сдержанной и интимной обстановке. Мы стремимся соответствовать самым высоким стандартам и с большим усердием находим для вас идеальную недвижимость. Благодаря нашему опыту, самоотверженности, нашему чутью и знанию регионального рынка вы сможете построить недвижимость своей мечты на Кварнере, в Истрии, Далмации и по всей Хорватии. Мы консультируем вас от первой встречи до заключения договора и далее. К каждому клиенту подходят индивидуально с максимальным доверием.

Основателями агентства являются Сильвия Пануччо и Дин Луич..

Оставьте это нашей команде экспертов, которые знают все трудности на пути к лучшей недвижимости.

Reg No.: 133/2024

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Lovran - luksuzna obiteljska kuća s pogledom na more
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	732 m <sup>2</sup>
Размер участка:	866 m <sup>2</sup>
Спальни:	15
Ванные комнаты:	5
Цена:	2,500,000.00 €
Размещено:	03.10.2024

### Состояние

Построенный:	2017
--------------	------

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Primorsko-goranska županija
Область:	
Город:	Lovran
Площадь города:	Lovran
Poštanski broj:	51415

### Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----

### Дополнительная

Энергоэффективность:	В процессе подготовки
----------------------	-----------------------



## Парковка

Гараж: да  
Количество парковочных мест: 5

## Описание

Дополнительная информация:

Kaiser Immobilien представляет современную и роскошную жилую виллу с 5 отдельными жилыми единицами в части Ловрана, в нескольких минутах ходьбы от центра и моря. Вилла была задумана как жило-туристический объект и состоит из элегантной двухэтажной квартиры площадью около 250 м2, которая состоит из просторной гостиной на нижнем уровне, из которой есть выход на большая терраса с открытым видом на море, а на первом этаже этой квартиры расположены 4 спальни, ванные комнаты и гардеробная. Вторая часть виллы состоит из 4 отдельных апартаментов (3х2 спальни с гостиной и террасой) и меньшей квартиры-студии. В саду виллы есть бассейн с зоной для загара и сад. Гараж на 5 машин и дополнительная парковка перед зданием. Недвижимость продается полностью оборудованной и очень хорошо меблированной. Весь дом отапливается за счет сочетания центрального, напольного и солнечного отопления и оборудован кондиционером. Учитывая расположение, вилла представляет собой большой туристический потенциал и может стать идеальным небольшим гостевым домом для семейного бизнеса. Для получения дополнительной информации свяжитесь с агентом. ID CODE: 104-044

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 648439  
Agency ref id: 104-044