

## Опатича – Стан у аустријској вили, 2. ред до мора, Опатича, Квартира



: Kaiser Immobilien  
Имя: Kaiser  
Фамилия: Immobilien  
Название компании: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
почтовый код: 51410  
Адрес: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
О нас: Профессиональная команда экспертов по эксклюзивной недвижимости агентства KAISER IMMOBILIEN становится партнером для клиентов в приятной, невозмутимой, сдержанной и интимной обстановке. Мы стремимся соответствовать самым высоким стандартам и с большим усердием находим для вас идеальную недвижимость. Благодаря нашему опыту, самоотверженности, нашему чутью и знанию регионального рынка вы сможете построить недвижимость своей мечты на Кварнере, в Истрии, Далмации и по всей Хорватии. Мы консультируем вас от первой встречи до заключения договора и далее. К каждому клиенту подходят индивидуально с максимальным доверием.

Основателями агентства являются Сильвия Пануччо и Дин Луич..

Оставьте это нашей команде экспертов, которые знают все трудности на пути к лучшей недвижимости.

Reg No.: 133/2024

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Opatija – Stan u austrougarskoj vili, 2. red do mora
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	244 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	1
Спальни:	4
Ванные комнаты:	2
Площадь балкона:	7 m <sup>2</sup>
Терраса площадь:	16 m <sup>2</sup>
Цена:	1,200,000.00 €
Размещено:	03.10.2024

### Состояние

Построенный:	1906
Последнее обновление:	2010

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Primorsko-goranska županija
Город:	Opatija
Площадь города:	Opatija

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да



### Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Отопление

Центральное отопление: да

## Парковка

Количество парковочных мест: 2

## Описание

Дополнительная информация:

Агентство недвижимости Kaiser Immobilien с гордостью представляет прекрасную квартиру, расположенную на верхнем первом этаже исторической австро-венгерской виллы 1906 года. Эта вилла расположена в тихом месте, всего во втором ряду от моря, и окружена красивой пышной парком почти 2500 м<sup>2</sup>. В настоящее время парк принадлежит городу Опатия, но собственники квартир в вилле пользуются им и имеют преимущественное право покупки. Общая площадь этой собственности составляет впечатляющие 244 м<sup>2</sup>, и в дополнение к просторной квартире на высоком первом этаже она также простирается в так называемые «катакомбы», расположенные в подвале ниже. Квартира имеет 2 входа и предлагает входную террасу с удобной зоной отдыха, просторную гостиную, кухню, оборудованную всеми необходимыми удобствами, столовую и большую прихожую, из которой можно пройти в общей сложности 3 красивые спальни, ванная комната, прихожая с задним входом и подвал. Следует отметить, что одна из спален имеет собственную ванную комнату и балкон, что обеспечивает уникальный приватный опыт. Вышеупомянутые подвальные помещения включают в себя большую прачечную, отдельную комнату, используемую в качестве склада, и бывшую цистерну. Эта цистерна, служившая убежищем во время мировой войны, теперь может быть превращена в таверну, винный магазин или спа-центр. Несколько лет назад в квартире была проведена чувствительная модернизация, при которой были сохранены все исторические элементы и аутентичность пространства, чтобы вернуть квартиру в ее первоначальное состояние. Вилла, в которой расположены эти апартаменты, находится всего в 60 метрах от прекрасного побережья и популярной набережной Лунгомаре. Он также находится всего в нескольких минутах ходьбы от центра Опатии и живописного курорта Ичичи. В дополнение к этой невероятной резиденции, есть также прекрасная возможность приобрести всю виллу. Также продается красивая двухэтажная квартира, занимающая 1-й этаж и высокий чердак, с дополнительным пространством в подвале. Общая площадь этой квартиры составляет 294 м<sup>2</sup> (Kaiser Immobilien код 101-190). Это свойство представляет собой исключительную возможность стать частью богатой истории Опатии в качестве владельца одной из самых волшебных драгоценностей. Не упустите шанс навсегда отметить свою судьбу этим уникальным домом! ID CODE: 101-189

## Дополнительная контактная информация

Внутренний  
контрольный номер: 648440  
Agency ref id: 101-189