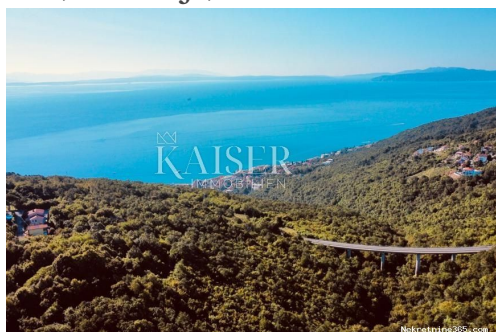


## Matulji, Bregi - Građevinski teren sa idejnim projektom za gradnju kuće, 1.204 m2, Matulji, Земля



:	Kaiser Immobilien
Имя:	Kaiser
Фамилия:	Immobilien
Название компании:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
почтовый код:	51410
Адрес:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
О нас:	Профессиональная команда экспертов по эксклюзивной недвижимости агентства KAISER IMMOBILIEN становится партнером для клиентов в приятной, невозмутимой, сдержанной и интимной обстановке. Мы стремимся соответствовать самым высоким стандартам и с большим усердием находим для вас идеальную недвижимость. Благодаря нашему опыту, самоотверженности, нашему чутью и знанию регионального рынка вы сможете построить недвижимость своей мечты на Кварнере, в Истрии, Далмации и по всей Хорватии. Мы консультируем вас от первой встречи до заключения договора и далее. К каждому клиенту подходят индивидуально с максимальным доверием.

Основателями агентства являются Сильвия Пануччо и Дин Луич.

Оставьте это нашей команде экспертов, которые знают все трудности на пути к лучшей недвижимости.

Reg No.: 133/2024

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Matulji, Bregi - Građevinski teren sa idejnim projektom za gradnju kuće, 1.204 m <sup>2</sup>
Недвижимость для:	Vendita
Тип земли:	Строительный участок
Квадратных футов:	1204 m <sup>2</sup>
Цена:	120,000.00 €
Размещено:	18.11.2024

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Primorsko-goranska županija
Город:	Matulji
Площадь города:	Bregi
Поштанский номер:	51211

### Разрешения

Место разрешения:	да
Свидетельство о собственности:	да



### Описание

Дополнительная информация: Kaiser Immobilien выставляет на продажу участок под застройку площадью 1204 м<sup>2</sup> с концептуальным проектом строительства дома, который имеет подвал, цокольный этаж и 1-й этаж. Согласно проекту, строительство дома будет с минимальными затратами, с некоторыми устойчивыми решениями, такими как установка солнечных батарей на крыше и бассейн 2 x 5 метров с минимальными затратами на обслуживание. Чистая жилая площадь дома составит 260 м<sup>2</sup>. Земля находится в отличном месте в тихом и приятном районе. С участка открывается вид на море и острова Крк и Црес. Поездка на

машине до ближайшего пляжа Опатии занимает 15 минут, а расстояние до моря составляет 2000 м по воздуху. Подана заявка на получение разрешения на строительство, которое ожидается в конце этого года. Документы на электричество и воду получены. Есть подъездная дорога. Дом может быть построен для проживания или инвестиций. ID CODE: 109-119

### Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 648446  
Agency ref id: 109-119  
Контактный телефон: +385994555131, +385995677888