

Istra, Motovun - građevinsko zemljište s idejnim projektom, Motovun, Земля

: Kaiser Immobilien  
Имя: Kaiser  
Фамилия: Immobilien  
Название компании: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
почтовый код: 51410  
Адрес: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
О нас: Профессиональная команда экспертов по эксклюзивной недвижимости агентства **KAISER IMMOBILIEN** становится партнером для клиентов в приятной, невозмутимой, сдержанной и интимной обстановке. Мы стремимся соответствовать самым высоким стандартам и с большим усердием находим для вас идеальную недвижимость. Благодаря нашему опыту, самоотверженности, нашему чутью и знанию регионального рынка вы сможете построить недвижимость своей мечты на Кварнере, в Истрии, Далмации и по всей Хорватии. Мы консультируем вас от первой встречи до заключения договора и далее. К каждому клиенту подходят индивидуально с максимальным доверием.

Основателями агентства являются Сильвия Пануччо и Дин Луич..

Оставьте это нашей команде экспертов, которые знают все трудности на пути к лучшей недвижимости.

Reg No.: 133/2024

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Istra, Motovun - građevinsko zemljište s idejnim projektom
Недвижимость для:	Vendita
Тип земли:	Строительный участок
Квадратных футов:	1300 m <sup>2</sup>
Цена:	195,000.00 €
Размещено:	03.10.2024

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Motovun
Площадь города:	Motovun
Поштански број:	52424



### Описание

Дополнительная информация:

Агентство Kaiser Immobilien предлагает к продаже привлекательный земельный участок с проектом в Мотовуне. Помимо многочисленных культурно-исторических достопримечательностей, Мотовун известен своими хорошими ресторанами и известными виноделами. Мотовун и его окрестности могут похвастаться многочисленными виноградниками, местами отдыха, которые позволяют проводить активный отдых, например, собирать виноград, собирать спаржу, собирать трюфели, ловить рыбу и многое другое. Земельный участок площадью 1300 м<sup>2</sup> имеет прекрасный беспрепятственный вид на Мотовун. Он предназначен для бытового использования, имеет правильную форму, ровный и очищенный. К земле есть подъездная дорога, и все инженерные коммуникации расположены на земле. Концептуальный проект предусматривает строительство привлекательного одноэтажного дома с бассейном общей площадью 250 м<sup>2</sup>. Концептуальный проект состоит из цокольного этажа и подвала. На первом этаже расположены три спальни со своими ванными комнатами, гостиная, столовая и кухня открытой планировки, кладовая и гостевой туалет. Подвал площадью 50 м<sup>2</sup> можно

использовать как винный погреб, тренажерный зал или сауну. Эта земля является прекрасной возможностью построить семейный дом или в качестве инвестиции в дом для отдыха. Продавец является юридическим лицом и цена не включает НДС. ID CODE: 114-074

### Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 648454  
Agency ref id: 114-074