

## Istra, Motovun - vila s vinskim podrumom, Motovun, Дом



:	Kaiser Immobilien
Имя:	Kaiser
Фамилия:	Immobilien
Название компании:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
почтовый код:	51410
Адрес:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
О нас:	Профессиональная команда экспертов по эксклюзивной недвижимости агентства <b>KAISER IMMOBILIEN</b> становится партнером для клиентов в приятной, невозмутимой, сдержанной и интимной обстановке. Мы стремимся соответствовать самым высоким стандартам и с большим усердием находим для вас идеальную недвижимость. Благодаря нашему опыту, самоотверженности, нашему чутью и знанию регионального рынка вы сможете построить недвижимость своей мечты на Кварнере, в Истрии, Далмации и по всей Хорватии. Мы консультируем вас от первой встречи до заключения договора и далее. К каждому клиенту подходят индивидуально с максимальным доверием.

Основателями агентства являются Сильвия Пануччо и Дин Луич..

Оставьте это нашей команде экспертов, которые знают все трудности на пути к лучшей недвижимости.

Reg No.: 133/2024

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Istra, Motovun - vila s vinskim podrumom
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	201 m <sup>2</sup>
Размер участка:	930 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	2
Спальни:	3
Ванные комнаты:	3
Цена:	660,000.00 €
Размещено:	18.11.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2024

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Motovun
Площадь города:	Motovun
Poštanski broj:	52424

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Место разрешения:	да
Свидетельство о собственности:	да

### Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Отопление

Центральное отопление: да



## Парковка

Количество парковочных мест: 2

## Описание

Дополнительная информация:

Kaiser Immobilien продает красивый дом с бассейном в Мотовуне. Помимо многочисленных культурно-исторических достопримечательностей, Мотовун известен своими хорошими ресторанами и известными виноделами. Мотовун и его окрестности могут похвастаться многочисленными виноградниками, рекреационными объектами, которые позволяют проводить активный отдых, такой как сбор винограда, сбор спаржи, добыча трюфелей, рыбалка и т. д. Дом общей площадью 201 м<sup>2</sup> представляет собой отдельно стоящий одноэтажный дом с подвалом. На первом этаже расположены две спальни со своими ванными комнатами. Кухня, гостиная и столовая имеют открытую планировку с выходом на крытую террасу площадью 43 м<sup>2</sup>. В подвале 50 м<sup>2</sup> есть винный погреб и техническое помещение. Бассейн с подогревом 27 м<sup>2</sup>. На прекрасно благоустроенном участке 900 м<sup>2</sup> есть парковка на две машины. Любой, кто выберет этот дом, сможет прогуляться по прекрасному Мотовуну, когда захочет, ведь он находится всего в 1 км от дома. Если вы хотите поехать к морю, вы быстро доберетесь туда, потому что оно находится в 20 километрах. В этой вилле полностью применены стандарты ЕС в строительстве и материалах, а также энергоэффективность (фотоэлектрические панели в качестве стандартного оборудования). Отличное расположение недвижимости и прекрасный вид на Мотовун предлагает будущим покупателям возможность приятной семейной жизни или инвестиции в туристический арендный бизнес. Есть возможность договориться о мебелировке дома. Продавец - юридическое лицо, указанная цена выражена без учета НДС. ID CODE: 114-072

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 648456  
Agency ref id: 114-072  
Контактный телефон: +385915284449, +385995677888