

Otok Krk, Soline - apartman u novogradnji 250m od mora, Dobrinj, Квартира

: Kaiser Immobilien  
Имя: Kaiser  
Фамилия: Immobilien  
Название компании: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
почтовый код: 51410  
Адрес: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
О нас: Профессиональная команда экспертов по эксклюзивной недвижимости агентства KAISER IMMOBILIEN становится партнером для клиентов в приятной, невозмутимой, сдержанной и интимной обстановке. Мы стремимся соответствовать самым высоким стандартам и с большим усердием находим для вас идеальную недвижимость. Благодаря нашему опыту, самоотверженности, нашему чутью и знанию регионального рынка вы сможете построить недвижимость своей мечты на Кварнере, в Истрии, Далмации и по всей Хорватии. Мы консультируем вас от первой встречи до заключения договора и далее. К каждому клиенту подходят индивидуально с максимальным доверием.

Основателями агентства являются Сильвия Пануччо и Дин Луич..

Оставьте это нашей команде экспертов, которые знают все трудности на пути к лучшей недвижимости.

Reg No.: 133/2024

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Otok Krk, Soline - apartman u novogradnji 250m od mora
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	61 m <sup>2</sup>
Этаж:	1
Количество этажей:	2
Спальни:	3
Ванные комнаты:	1
Площадь балкона:	9 m <sup>2</sup>
Цена:	290,000.00 €
Размещено:	03.10.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2020.

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Primorsko-goranska županija
Город:	Dobrinj
Площадь города:	Soline
Поштанский номер:	51514



### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

### Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Парковка

Количество  
парковочных мест: 1

## Описание

Дополнительная  
информация:

Kaiser immobilien выступает посредником в продаже красивой двухкомнатной квартиры в непосредственной близости от моря, Солине, остров Крк. Квартира с жилой площадью 61,80 м2 расположена на первом этаже нового дома, построенного в 2020 году, в тихом прибрежном городке Солине. Это отличное сочетание комфорта, современной постройки и прекрасного вида на море. Он состоит из прихожей, двух просторных спален, ванной комнаты, гостиной, кухни, столовой, практичной кладовой и балкона. Гостиная полна света, простора и имеет выход на балкон с прекрасным видом на море, близлежащие горы и залив Солине. Бухта считается самой безопасной на всем восточном побережье острова Крк из-за своей мелководности и закрытости. Именно поэтому температура моря в бухте выше, чем за ее пределами, поэтому купаться и загорать здесь можно с середины весны до поздней осени. При строительстве использовались материалы высшего качества, все полы в квартире керамические, установлена система подогрева пола Viesmann. Квартира оснащена системой кондиционирования воздуха последнего поколения и интеллектуальным управлением, что дает вам полный контроль над температурой и энергоэффективностью. Объект также имеет одно парковочное место. Комиссия агентства для покупателя составляет 3% + НДС и оплачивается в случае покупки недвижимости при заключении первого юридического акта. Солине расположены на южном побережье залива Солине, на восточной стороне острова Крк. Они расположены у подножия средневекового замка Добринь, который сегодня является центром муниципалитета. Во времена Римской империи в этом районе еще существовали соляные промыслы (отсюда и название места Солине), где производилась и экспортировалась соль очень высокого качества. Само место Солине впервые упоминается в 1230 году, а часовня св. Клементя 1381 года с интересной глаголической табличкой в Климно. ID CODE: 105-135

## Дополнительная контактная информация

Внутренний  
контрольный номер: 648462  
Agency ref id: 105-135