

## Otok Krk, Punat - kuća u staroj jezgri 90 m2, Punat, Дом



:	Kaiser Immobilien
Имя:	Kaiser
Фамилия:	Immobilien
Название компании:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
почтовый код:	51410
Адрес:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
О нас:	Профессиональная команда экспертов по эксклюзивной недвижимости агентства KAISER IMMOBILIEN становится партнером для клиентов в приятной, невозмутимой, сдержанной и интимной обстановке. Мы стремимся соответствовать самым высоким стандартам и с большим усердием находим для вас идеальную недвижимость. Благодаря нашему опыту, самоотверженности, нашему чутью и знанию регионального рынка вы сможете построить недвижимость своей мечты на Кварнере, в Истрии, Далмации и по всей Хорватии. Мы консультируем вас от первой встречи до заключения договора и далее. К каждому клиенту подходят индивидуально с максимальным доверием.

Основателями агентства являются Сильвия Пануччо и Дин Луич..

Оставьте это нашей команде экспертов, которые знают все трудности на пути к лучшей недвижимости.

Reg No.: 133/2024

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Otok Krk, Punat - kuća u staroj jezgri 90 m <sup>2</sup>
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	в последовательности
Квадратных футов:	90 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	3
Спальни:	4
Ванные комнаты:	2
Цена:	230,000.00 €
Размещено:	07.10.2024

### Состояние

Последнее обновление: 2023.

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Primorsko-goranska županija
Область:	
Город:	Punat
Площадь города:	Punat
Poštanski broj:	51521



### Разрешения

Свидетельство о собственности: да

### Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

### Описание

Дополнительная информация: Агентство Kaiser Immobilien представляет рядный дом в старом городе недалеко от города Крк. В доме есть таверна, первый и второй этаж. На

первом этаже есть гостиная, кухня, две спальни и ванная комната. На втором этаже находится гостиная, кухня не меблирована, но установлена техника для нее, спальня и ванная комната. Также имеется терраса с видом на море. В настоящее время таверна служит складским помещением и нуждается в ремонте, ее можно превратить в еще одно жилое помещение, что добавляет дополнительный потенциал и ценность собственности. Дом имеет общий вход, но может быть разделен на две отдельные квартиры. В настоящее время имеется один счетчик коммунальных услуг, но его можно разделить, а это значит, что расходы на воду, электричество и другие услуги можно оплачивать отдельно по каждой квартире. В доме на каждом этаже имеется кондиционер для обеспечения комфортного проживания в жаркие летние дни, а также есть печь для обогрева в холодные месяцы. У объекта нет собственной парковки, но поблизости есть общественная парковка. Близость к морю 800 метров. В зависимости от ваших пожеланий и потребностей, этот дом может стать отличным местом для проживания, отдыха или туристической аренды. Для получения дополнительной информации свяжитесь с агентом. ID CODE: 118-021

### Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 648465  
Agency ref id: 118-021