

Otok Krk, Risika - kuća za renovaciju s velikim potencijalom, 90 m2, Vrbnik,Дом

:	Kaiser Immobilien
Имя:	Kaiser
Фамилия:	Immobilien
Название компании:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
почтовый код:	51410
Адрес:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
О нас:	Профессиональная команда экспертов по эксклюзивной недвижимости агентства KAISER IMMOBILIEN становится партнером для клиентов в приятной, невозмутимой, сдержанной и интимной обстановке. Мы стремимся соответствовать самым высоким стандартам и с большим усердием находим для вас идеальную недвижимость. Благодаря нашему опыту, самоотверженности, нашему чутью и знанию регионального рынка вы сможете построить недвижимость своей мечты на Кварнере, в Истрии, Далмации и по всей Хорватии. Мы консультируем вас от первой встречи до заключения договора и далее. К каждому клиенту подходят индивидуально с максимальным доверием.

Основателями агентства являются Сильвия Пануччо и Дин Луич.

Оставьте это нашей команде экспертов, которые знают все трудности на пути к лучшей недвижимости.

Reg No.: 133/2024

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Otok Krk, Risika - kuća za renovaciju s velikim potencijalom, 90 m2
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	двухквартирных
Квадратных футов:	90 m <sup>2</sup>
Размер участка:	200 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	3
Спальни:	3
Ванные комнаты:	1
Цена:	170,000.00 €
Размещено:	03.10.2024

### Состояние

Последнее обновление: 2008

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Primorsko-goranska županija
Область:	
Город:	Vrbnik
Площадь города:	Risika
Поштанский номер:	51516

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да



### Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Парковка

Количество  
парковочных мест: 1

## Описание

Дополнительная  
информация:

Агентство Kaiser Immobilien представляет адаптированный антиквариат в окрестностях Врбника на острове Крк. Дом состоит из цокольного этажа и двух этажей. На первом этаже есть таверна и кладовая, которую можно переоборудовать в квартиру после ремонта. На первом этаже находится 1 спальня, гостиная, кухня, ванная комната и терраса. На втором этаже есть комната и просторная терраса с видом на море. В собственности есть просторный сад, на котором можно построить бассейн. Кроме того, есть дополнительное пространство площадью 52 м<sup>2</sup>, которое в настоящее время служит кладовой, но может быть перепрофилировано в соответствии с потребностями. Хотя это требует некоторого ремонта, это свойство предлагает отличный инвестиционный потенциал. Отремонтировав и украсив пространство, вы можете создать привлекательные апартаменты или дома для отдыха, которые будут привлекать туристов. Для автомобилей предусмотрено 1 парковочное место. Имущество находится в тихом месте, всего в 600 метрах от моря. Рядом есть магазин и остановки общественного транспорта, что обеспечивает удобство для жителей. Имущество находится в непосредственной близости от крупных населенных пунктов, предлагающих многочисленные услуги, и находится всего в 15 минутах езды от них. Это означает, что жители могут наслаждаться спокойной обстановкой, а также легко получать доступ к различным объектам и мероприятиям в более крупных поселениях. Принимая во внимание все упомянутые факты, эта недвижимость может привлечь заинтересованных покупателей и инвесторов, которые осознают ценность этой инвестиции. Для получения дополнительной информации свяжитесь с агентом. ID CODE: 118-019

## Дополнительная контактная информация

Внутренний  
контрольный номер: 648467  
Agency ref id: 118-019