

Istra, Poreč - luksuzna vila s pogledom na more, Poreč, Дом



: Kaiser Immobilien
Имя: Kaiser
Фамилия: Immobilien
Название компании: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Вебсайт: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Страна: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
почтовый код: 51410
Адрес: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
О нас: Профессиональная команда экспертов по эксклюзивной недвижимости агентства KAISER IMMOBILIEN становится партнером для клиентов в приятной, невозмутимой, сдержанной и интимной обстановке. Мы стремимся соответствовать самым высоким стандартам и с большим усердием находим для вас идеальную недвижимость. Благодаря нашему опыту, самоотверженности, нашему чутью и знанию регионального рынка вы сможете построить недвижимость своей мечты на Кварнере, в Истрии, Далмации и по всей Хорватии. Мы консультируем вас от первой встречи до заключения договора и далее. К каждому клиенту подходят индивидуально с максимальным доверием.

Основателями агентства являются Сильвия Пануччо и Дин Луич..

Оставьте это нашей команде экспертов, которые знают все трудности на пути к лучшей недвижимости.

Reg No.: 133/2024

Детали объявления

Общее

Заголовок:	Istra, Poreč - luksuzna vila s pogledom na more
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	290 m ²
Размер участка:	617 m ²
Количество этажей:	2
Спальни:	5
Ванные комнаты:	4
Цена:	875,000.00 €
Размещено:	03.10.2024

Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2024

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Poreč
Площадь города:	Poreč
Поштански број:	52440

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Место разрешения:	да
Свидетельство о собственности:	да

Дополнительная

Энергоэффективность: А+



Парковка

Гараж: да
Количество парковочных мест: 2

Описание

Дополнительная информация:

Kaiser Immobilien продает очень привлекательную современную виллу с видом на море. Вилла спроектирована как половина двухквартирного здания на собственном огороженном участке площадью 617 м². Этажи виллы цокольный этаж и 1-й этаж, а вид на море уже возможен с первого этажа. Вилла расположена в прекрасном месте в 10 км от Пореча в тихом месте со всеми удобствами известных ресторанов и виноделен. При планировании проекта особое внимание было уделено дизайну вилл и расположению их комнат в соответствии с самыми высокими стандартами современной жизни. Общая площадь дома с террасами 290 м². Первый этаж состоит из гаража, кладовой, прихожей, туалета, двух ванных комнат, спальни и большой гостиной с кухней и столовой общей площадью 124 м². На первом этаже расположены три спальни, каждая со своим санузлом, общей площадью 78 м². Бассейн перед виллой 42 м². Гостиные, а также террасы оптимально ориентировать на юг или запад. Тепловой насос обеспечивает центральное отопление полов и горячее водоснабжение. Спальни и гостиная-столовая оснащены кондиционерами. Будет установлена система «умный дом». Система «умный дом» включает в себя управление освещением, управление службами здания (управление отдельными помещениями, подогрев пола) и управление затенением. При желании за доплату можно установить больше умных сервисов. Возможность согласования окончательной отделки интерьера по желанию заказчика. ID CODE: 114-068

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 648470
Agency ref id: 114-068