

## Опатija, центар - Sunčani stan u Опатиjsкоj вили 100 m2 + гаража 29m2, Опатija, Квартира



:	Kaiser Immobilien
Имя:	Kaiser
Фамилия:	Immobilien
Название компании:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
почтовый код:	51410
Адрес:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
О нас:	Профессиональная команда экспертов по эксклюзивной недвижимости агентства KAISER IMMOBILIEN становится партнером для клиентов в приятной, невозмутимой, сдержанной и интимной обстановке. Мы стремимся соответствовать самым высоким стандартам и с большим усердием находим для вас идеальную недвижимость. Благодаря нашему опыту, самоотверженности, нашему чутью и знанию регионального рынка вы сможете построить недвижимость своей мечты на Кварнере, в Истрии, Далмации и по всей Хорватии. Мы консультируем вас от первой встречи до заключения договора и далее. К каждому клиенту подходят индивидуально с максимальным доверием.

Основателями агентства  
являются Сильвия Пануччо и  
Дин Луич..

Оставьте это нашей команде  
экспертов, которые знают все  
трудности на пути к лучшей  
недвижимости.

Reg No.: 133/2024

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Opatija, centar - Sunčani stan u Opatijskoj vili 100 m <sup>2</sup> + garaža 29m <sup>2</sup>
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	92 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	2
Спальни:	3
Ванные комнаты:	1
Терраса площадь:	30 m <sup>2</sup>
Цена:	440,000.00 €
Размещено:	18.11.2024

### Состояние

Построенный: 1912

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Primorsko-goranska županija
Область:	
Город:	Opatija
Площадь города:	Opatija

### Разрешения

Свидетельство о  
собственности: да

### Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки



## Отопление

Центральное отопление: да

## Парковка

Гараж: да  
Количество парковочных мест: 2

## Описание

Дополнительная информация:

Kaiser Immobilien выставляет на продажу прекрасную квартиру в центре Опатии. Он расположен на первом этаже здания, над которым есть еще два этажа. В квартире есть большая, просторная терраса 30 м<sup>2</sup>, под которой находится гараж, что поистине уникально для самого центра Опатии. Перед гаражом есть еще одна открытая парковка площадью 15 м<sup>2</sup>. Площадь квартиры 70 м<sup>2</sup>, состоит из двух спален, кухни, гостиной, ванной и туалета. В квартире также есть два дровяных сарая, расположенных этажом ниже, каждый по 12 м<sup>2</sup>, общая площадь 24 м<sup>2</sup>. Отопление центральное на пеллетах. С террасы открывается частичный вид на море. Он расположен на тихой улице с большим количеством зелени. Крыша новая, фасад в очень хорошем состоянии. До ближайшего пляжа идти 5 минут. Звоните на просмотр этой уникальной квартиры в самом центре! ID CODE: 109-117

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 648475  
Agency ref id: 109-117  
Контактный телефон: +385994555131, +385995677888