

Istra, Labin - kuća 500m od mora, 270 m2, Labin, Дом

: Kaiser Immobilien  
Имя: Kaiser  
Фамилия: Immobilien  
Название компании: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
почтовый код: 51410  
Адрес: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
О нас: Профессиональная команда экспертов по эксклюзивной недвижимости агентства **KAISER IMMOBILIEN** становится партнером для клиентов в приятной, невозмутимой, сдержанной и интимной обстановке. Мы стремимся соответствовать самым высоким стандартам и с большим усердием находим для вас идеальную недвижимость. Благодаря нашему опыту, самоотверженности, нашему чутью и знанию регионального рынка вы сможете построить недвижимость своей мечты на Кварнере, в Истрии, Далмации и по всей Хорватии. Мы консультируем вас от первой встречи до заключения договора и далее. К каждому клиенту подходят индивидуально с максимальным доверием.

Основателями агентства являются Сильвия Пануччо и Дин Луич..

Оставьте это нашей команде экспертов, которые знают все трудности на пути к лучшей недвижимости.

Reg No.: 133/2024

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Istra, Labin - kuća 500m od mora, 270 m <sup>2</sup>
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	жилой и коммерческой
Квадратных футов:	270 m <sup>2</sup>
Размер участка:	250 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	1
Спальни:	10
Ванные комнаты:	3
Цена:	420,000.00 €
Размещено:	07.10.2024

### Состояние

Построенный:	1990
Последнее обновление:	2023

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Labin
Площадь города:	Labin
Poštanski broj:	52220

### Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----

### Дополнительная

Энергоэффективность:	В процессе подготовки
----------------------	-----------------------



## Парковка

Гараж: да  
Количество парковочных мест: 4

## Описание

Дополнительная информация:

Kaiser Immobilien представляет собой жилое и коммерческое здание в Пломине. Дом состоит из квартиры, двух квартир и офисного помещения. Офисное помещение на первом этаже полностью отделено от остального дома за счет каскадной конструкции. Офисное помещение можно использовать для различных целей, оно идеально расположено и освещено естественным светом. Предоставляет парковочные места. Первый этаж дома соединен просторной террасой, которая в настоящее время находится в стадии ROH-BAU, как и остальная часть первого этажа. Первый этаж был преобразован в просторную квартиру с двумя спальнями, ванной комнатой, туалетом, кухней и гостиной, которые также соединены гаражом. В настоящее время он находится на стадии реконструкции и продается на этапе высокого ROH-BAU. Первый этаж дома переоборудован в две отдельные квартиры, обе квартиры полностью меблированы и соответствуют критериям для сдачи в аренду. На данный момент квартиры выгодны и могут служить более легким возвратом инвестиций сразу при заселении. Дом можно использовать в коммерческих целях из-за его отличного расположения и отсутствия удобств, но в то же время он может служить в качестве дома Vitel. Благодаря своему географическому положению Пломин предлагает идиллический и расслабляющий отдых с прекрасными восходами солнца и круглогодичными прогулками на природе. Окруженные нетронутой природой скалы соединяют море со средневековым ядром. С красивых смотровых площадок открывается вид на весь Кварнер и острова. Лабин находится всего в десяти минутах езды и предлагает все необходимые удобства, такие как школы, детские сады, почтовые отделения, банки, кафе и рестораны. Для получения дополнительной информации свяжитесь с агентом. ID CODE: 112-017

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 648477  
Agency ref id: 112-017