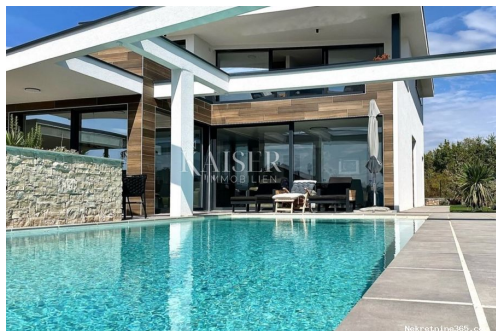


Otok Krk, okolica Krka - predivna vila u privatnom resortu, 230 m2, Krk, Дом

: Kaiser Immobilien  
Имя: Kaiser  
Фамилия: Immobilien  
Название компании: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
почтовый код: 51410  
Адрес: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
О нас: Профессиональная команда экспертов по эксклюзивной недвижимости агентства KAISER IMMOBILIEN становится партнером для клиентов в приятной, невозмутимой, сдержанной и интимной обстановке. Мы стремимся соответствовать самым высоким стандартам и с большим усердием находим для вас идеальную недвижимость. Благодаря нашему опыту, самоотверженности, нашему чутью и знанию регионального рынка вы сможете построить недвижимость своей мечты на Кварнере, в Истрии, Далмации и по всей Хорватии. Мы консультируем вас от первой встречи до заключения договора и далее. К каждому клиенту подходят индивидуально с максимальным доверием.

Основателями агентства являются Сильвия Пануччо и Дин Луич..

Оставьте это нашей команде экспертов, которые знают все трудности на пути к лучшей недвижимости.

Reg No.: 133/2024

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Otok Krk, okolica Krka - predivna vila u privatnom resortu, 230 m2
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	230 m <sup>2</sup>
Размер участка:	540 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	1
Спальни:	4
Ванные комнаты:	3
Цена:	1,763,750.00 €
Размещено:	03.10.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2022.

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Primorsko-goranska županija
Область:	
Город:	Krk
Площадь города:	Krk
Poštanski broj:	51500

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

### Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки



## Парковка

Количество парковочных мест:	6
Крытая парковка:	да

## Описание

Дополнительная информация:

Агентство Kaiser Immobilien представляет красивое новое здание на острове Крк. Недвижимость состоит из цокольного этажа и первого этажа. На первом этаже расположены просторная столовая, кухня и гостиная в концепции «open space», а также одна просторная спальня с собственной ванной комнатой и выходом на террасу. Помимо вышеперечисленного, на первом этаже также есть отдельный туалет для гостей и дополнительная комната, которая может быть переоборудована в спортзал или дополнительную комнату для дополнительной кровати. На втором этаже расположены две просторные спальни, каждая со своей ванной комнатой и выходом на террасу. В доме есть инфракрасная сауна для отдыха и наслаждения, а стеклянные стены пропускают в комнаты много света, делая интерьер воздушным и светлым. Все комнаты оборудованы жалюзи с дистанционным управлением. В доме также есть летняя кухня, которую можно превратить в кухню с барной стойкой с помощью жалюзи с дистанционным управлением. В отеле есть переливной бассейн с соленой водой, который можно подогревать с помощью теплового насоса и теплообменника для поддержания комфортной температуры воды. Отопление дома включает тепловой насос Viessmann, который используется для нагрева бытовой воды, подогрева пола и бассейнов. Также в доме есть дровяная печь, которая обеспечивает дополнительное тепло и особую атмосферу. Дом полностью меблирован, а это значит, что он готов к заселению без необходимости дополнительных вложений в мебель. Недвижимость также является отличной инвестицией, если вы решите заниматься туристической арендой. Важно отметить, что покупатель не платит НДС, что может быть для него выгодно. ID CODE: 118-013

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер:	648481
Agency ref id:	118-013