

## Otok Lošinj, Mali Lošinj - predivna villa u staroj jezgri, Mali Lošinj. Дом



:	Kaiser Immobilien
Имя:	Kaiser
Фамилия:	Immobilien
Название компании:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
почтовый код:	51410
Адрес:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
О нас:	Профессиональная команда экспертов по эксклюзивной недвижимости агентства <b>KAISER IMMOBILIEN</b> становится партнером для клиентов в приятной, невозмутимой, сдержанной и интимной обстановке. Мы стремимся соответствовать самым высоким стандартам и с большим усердием находим для вас идеальную недвижимость. Благодаря нашему опыту, самоотверженности, нашему чутью и знанию регионального рынка вы сможете построить недвижимость своей мечты на Кварнере, в Истрии, Далмации и по всей Хорватии. Мы консультируем вас от первой встречи до заключения договора и далее. К каждому клиенту подходят индивидуально с максимальным доверием.

Основателями агентства являются Сильвия Пануччо и Дин Луич..

Оставьте это нашей команде экспертов, которые знают все трудности на пути к лучшей недвижимости.

Reg No.: 133/2024

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Otok Lošinj, Mali Lošinj - predivna villa u staroj jezgri
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	200 m <sup>2</sup>
Размер участка:	390 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	2
Спальни:	8
Ванные комнаты:	4
Цена:	595,000.00 €
Размещено:	18.11.2024

### Состояние

Построенный:	1930
Последнее обновление:	2013

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Primorsko-goranska županija
Область:	
Город:	Mali Lošinj
Площадь города:	Mali Lošinj
Поштовый индекс:	51550



### Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

### Описание

Дополнительная информация: Kaiser Immobilien выступает посредником в продаже этой красивой автохтонной виллы в старом центре Мали Лошиня. Вилла расположена на участке 523м<sup>2</sup>, во втором ряду от моря с прекрасным видом на море и городскую гавань. В здании есть две квартиры с отдельными входами и

внешней лестницей, общей жилой площадью 200 м2, а квартира на первом этаже имеет два этажа. Последний ремонт был сделан в 2013 году и включает в себя фасад, столярные изделия и ванные комнаты. Есть возможность надстройки дополнительного этажа, учитывая существующую застройку. Двор тщательно ухожен и состоит из садов, средиземноморских растений, террасы и барбекю и очень просторный, учитывая его расположение в старом городе. Еще одной особенностью этой недвижимости является то, что в стоимость входит морская пристань для судна, расположенная в непосредственной близости, всего в 25 метрах от собственности, а также два парковочных места, принадлежащих собственности. ID CODE: 105-133

### Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 648488  
Agency ref id: 105-133  
Контактный телефон: +385919390220, +385995677888