

## Istra - Žminj - kamena vila s bazenom, 350 m2, Žminj, Дом



: Kaiser Immobilien  
Имя: Kaiser  
Фамилия: Immobilien  
Название компании: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
почтовый код: 51410  
Адрес: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
О нас: Профессиональная команда экспертов по эксклюзивной недвижимости агентства KAISER IMMOBILIEN становится партнером для клиентов в приятной, невозмутимой, сдержанной и интимной обстановке. Мы стремимся соответствовать самым высоким стандартам и с большим усердием находим для вас идеальную недвижимость. Благодаря нашему опыту, самоотверженности, нашему чутью и знанию регионального рынка вы сможете построить недвижимость своей мечты на Кварнере, в Истрии, Далмации и по всей Хорватии. Мы консультируем вас от первой встречи до заключения договора и далее. К каждому клиенту подходят индивидуально с максимальным доверием.

Основателями агентства являются Сильвия Пануччо и Дин Луич..

Оставьте это нашей команде экспертов, которые знают все трудности на пути к лучшей недвижимости.

Reg No.: 133/2024

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Istra - Žminj - kamena vila s bazenom, 350 m <sup>2</sup>
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	350 m <sup>2</sup>
Размер участка:	1315 m <sup>2</sup>
Спальни:	11
Ванные комнаты:	5
Цена:	895,000.00 €
Размещено:	03.10.2024

### Состояние

Построенный:	1709
Последнее обновление:	2020

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Žminj
Площадь города:	Žminj
Poštanski broj:	52341

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да



### Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Парковка

Количество  
парковочных мест: 2

## Описание

Дополнительная  
информация:

Kaiser Immobilien предлагает аутентичную истрийскую виллу, построенную в 1709 году и отреставрированную в 2020 году. Вилла состоит из пяти спален с пятью ванными комнатами и дополнительного гостевого туалета. Он имеет просторную гостиную, кухню и столовую. Дополнительные удобства включают тренажерный зал и спа-салон, игровую комнату и домашний кинотеатр. Снаружи есть просторный двор с бассейном с подогревом и крытой террасой с барбекю, а также детская площадка. Вилла расположена в тихой деревне недалеко от Жминя, магазины, почта, банк, рестораны и все дополнительные удобства находятся под рукой. Ближайший пляж находится в Ровине, до которого можно доехать примерно за 20 минут, а аэропорт находится в Пуле, до которого можно доехать примерно за полчаса. ID CODE: 115-039

## Дополнительная контактная информация

Внутренний  
контрольный номер: 648490  
Agency ref id: 115-039