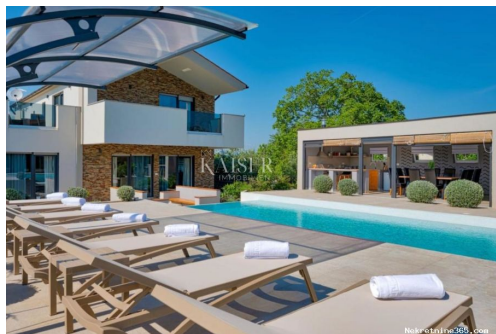


Istra - luksuzna vila, 380m2, Marčana, Дом



: Kaiser Immobilien
Имя: Kaiser
Фамилия: Immobilien
Название компании: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Вебсайт: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Страна: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
почтовый код: 51410
Адрес: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
О нас: Профессиональная команда экспертов по эксклюзивной недвижимости агентства **KAISER IMMOBILIEN** становится партнером для клиентов в приятной, невозмутимой, сдержанной и интимной обстановке. Мы стремимся соответствовать самым высоким стандартам и с большим усердием находим для вас идеальную недвижимость. Благодаря нашему опыту, самоотверженности, нашему чутью и знанию регионального рынка вы сможете построить недвижимость своей мечты на Кварнере, в Истрии, Далмации и по всей Хорватии. Мы консультируем вас от первой встречи до заключения договора и далее. К каждому клиенту подходят индивидуально с максимальным доверием.

Основателями агентства являются Сильвия Пануччо и Дин Луич..

Оставьте это нашей команде экспертов, которые знают все трудности на пути к лучшей недвижимости.

Reg No.: 133/2024

Детали объявления

Общее

Заголовок:	Istra - luksuzna vila, 380m2
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	380 m ²
Размер участка:	1100 m ²
Количество этажей:	1
Спальни:	9
Ванные комнаты:	6
Цена:	1,040,000.00 €
Размещено:	03.10.2024

Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2022
Последнее обновление:	2023

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Marčana
Площадь города:	Marčana
Poštanski broj:	52206

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Место разрешения:	да
Свидетельство о собственности:	да

Дополнительная

Энергоэффективность: А+

Отопление

Центральное отопление: да



Парковка

Количество 5

парковочных мест:

Крытая парковка: да

Описание

Дополнительная информация:

Kaiser Immobilien представляет внушительную виллу недалеко от моря. Роскошная вилла занимает роскошные 380 м² жилой площади и удивительный сад площадью 1100 м². Он состоит из цокольного и второго этажей, а также двух вспомогательных зданий, садового домика, бассейна и сада. Красивые бухты и скрытые пляжи находятся всего в нескольких минутах езды, а городские удобства - в десяти минутах езды. Эта уникальная вилла расположена недалеко от моря, посреди нетронутой природы. Роскошный огороженный сад обеспечивает тишину и уединение. На стоянке могут разместиться пять автомобилей, она крытая. Рядом с ним также есть садовый домик, который в природе служит кладовой. Освещенная дорожка приведет вас к главному входу в виллу и к бассейну. Фасад виллы полностью предназначен для отдыха на природе и на свежем воздухе. Переливной бассейн удивительных размеров прекрасно объединяет виллу с вспомогательными помещениями и площадкой для принятия солнечных ванн. Одно из подсобных помещений служит летней кухней со столовой, а его барная стойка объединяет внутреннее пространство с внешним. Также в нем находится машинное отделение бассейна. Другое вспомогательное помещение было преобразовано в туалет и душ на открытом воздухе, так что общение можно было проводить и за пределами виллы. Остальная часть здания была переоборудована в квартиру для персонала с ванной комнатой и комнатой с кондиционером и телевизором. Вилла на своем просторном первом этаже отделяет столовую и кухню от бассейна стеклянными стенами. Благодаря своему расположению, открытое пространство предлагает много естественного света в течение всего года. Дизайнерская мебель и приятные цвета распространяются из гостиной на остальную часть виллы. На первом этаже также есть две спальни с ванными комнатами и террасами и туалет. Встроенные шкафы встроены в лестницу и своими размерами расширяют пространство. На первом этаже расположены три спальни с ванными

комнатами и террасами, а также прачечная. Каждая ванная комната уникальна, дизайн плитки и сантехники сочетается с соответствующей спальней и ее мебелью. Спальни своим простором и естественным освещением создают ощущение роскоши и чистоты. Прилегающие террасы имеют большую площадь и предлагают достаточно места для общения летними вечерами. Благодаря отличному расположению дома и крыши все террасы обеспечивают тень в течение всего дня. Стена террасы сочетается со стеклянными стенами, чтобы вы могли наслаждаться видом своего дома. Вилла полностью оборудована высококачественным оборудованием, таким как автоматический бассейн, солнечные батареи, печь с горячим воздухом, центральное отопление, система кондиционирования и вентиляции и т. д. Для получения дополнительной информации свяжитесь с агентом. ID CODE: 112-014

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 648496
Agency ref id: 112-014