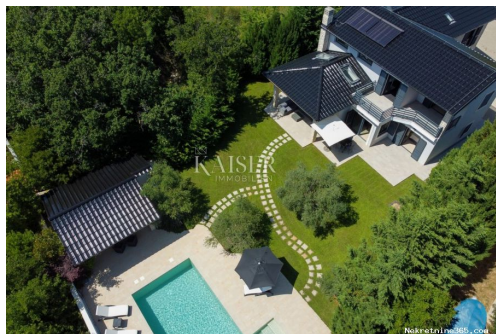


Otok Krk, Kras - impresivna villa u oazi mira, Dobrinj, Дом



:	Kaiser Immobilien
Имя:	Kaiser
Фамилия:	Immobilien
Название компании:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	https://kaiser-immobilien.hr/
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
почтовый код:	51410
Адрес:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
О нас:	Профессиональная команда экспертов по эксклюзивной недвижимости агентства KAISER IMMOBILIEN становится партнером для клиентов в приятной, невозмутимой, сдержанной и интимной обстановке. Мы стремимся соответствовать самым высоким стандартам и с большим усердием находим для вас идеальную недвижимость. Благодаря нашему опыту, самоотверженности, нашему чутью и знанию регионального рынка вы сможете построить недвижимость своей мечты на Кварнере, в Истрии, Далмации и по всей Хорватии. Мы консультируем вас от первой встречи до заключения договора и далее. К каждому клиенту подходят индивидуально с максимальным доверием.

Основателями агентства являются Сильвия Пануччо и Дин Луич..

Оставьте это нашей команде экспертов, которые знают все трудности на пути к лучшей недвижимости.

Reg No.: 133/2024

Детали объявления

Общее

Заголовок:	Otok Krk, Kras - impresivna villa u oazi mira
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	290 m ²
Размер участка:	1000 m ²
Количество этажей:	1
Спальни:	5
Ванные комнаты:	4
Цена:	1,700,000.00 €
Размещено:	04.11.2024

Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2012

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Primorsko-goranska županija
Область:	
Город:	Dobrinj
Площадь города:	Kras
Поштанский номер:	51514

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

Дополнительная

Энергоэффективность:	В процессе подготовки
----------------------	-----------------------

Отопление

Центральное отопление: да



Парковка

Гараж: да

Количество б

парковочных мест:

Описание

Дополнительная информация:

ТОЛЬКО В НАШЕМ ПРЕДЛОЖЕНИИ! Если вы ищете покой, который невозможно описать словами, щебетание птиц по утрам, оранжевые летние вечера, пение сверчков и опьяняющий запах зелени в самом сердце средиземноморского острова, эта недвижимость - идеальный выбор для вас. Kaiser Immobilien является эксклюзивным посредником в продаже этой чрезвычайно роскошной недвижимости, расположенной в волшебной глубине острова Крк в Кресе, самом высокогорном поселении на острове. Эту виллу невозможно описать словами, лучше всего увидеть ее вблизи. На первый взгляд вилла производит впечатление безопасного, спокойного и современного семейного дома, в котором используются лучшие современные технологии, а также традиционные методы строительства, что в совокупности дает идеальное сочетание гармоничного дизайна, низкого энергопотребления и роскошных деталей. У самого подъезда к зданию, в тени уже сформировавшихся деревьев, есть вместительное парковочное место. Удаленно открывающийся забор скрывает просторный огороженный двор в передней части сада, где есть средиземноморский сад, ряд деревьев и прекрасный действующий каменный колодец. Вилла расположена на огороженном участке площадью 1000 м² и состоит из трех этажей, первого этажа, первого этажа и подвала, с общей жилой площадью 290 м². Он расположен в гармоничной и спокойной обстановке, и в то же время недалеко от всех важных объектов. За массивной входной дверью мы попадаем в прихожую на первом этаже, которая состоит из гостиной в стиле «открытое пространство», включающей в себя гостиную, кухню и столовую. Гостиная украшена высоким потолком, который способствует воздушности и чрезвычайно хорошему освещению естественным светом, и красивым камином Palazzetti, который способствует созданию атмосферы и, при необходимости, согревает в зимние месяцы. Из гостиной через массивную алюминиевую стеклянную стену есть выход на просторную крытую террасу с видом на гармонично устроенный сад. На первом этаже также есть гостевая спальня со своей ванной комнатой, кладовой и туалетом. Также есть одна из особенностей этой собственности, которая представляет собой просторный

гараж площадью 30 м² с гаражными воротами Hörmann, соединенный с вестибюлем на первом этаже, чтобы войти в дом прямо из автомобиля. На втором этаже расположены три спальни с собственными ванными комнатами, куда можно подняться по лестнице с первого этажа. Главная спальня и ванная комната имеют выход на террасу с прекрасным видом на море и лесные массивы центральной части острова. В этой комнате также есть вместительная гардеробная. Остальные две спальни имеют общий выход на террасу и французские балконы. На вилле также есть подвал, где находится социальная комната с частично стеклянным потолком, а также прачечная и машинное отделение. При строительстве и отделке использовались материалы высшего качества, такие как блок Porotherm 35 см в сочетании с изоляцией стен 18 см и изоляцией крыши 24 см, газовая система центрального отопления пола Viessmann с управлением через wi-fi, солнечные батареи и камин, подключенные к системе центрального отопления, алюминиевые столярные изделия и жалюзи, окна и жалюзи Velux с автоматическим закрыванием в случае дождя и солнечной энергии, массивные каменные оконные рамы, ванны комнаты Villeroy&Boch. Все номера оснащены кондиционерами. Система безопасности состоит из 6 камер, видеонаблюдения и сигнализации, подключенных напрямую к поставщику услуг безопасности. Интернет-соединение происходит через оптический кабель. В просторном и безупречно благоустроенном саду есть лужайка, ведущая к бассейну с подогревом размером 9,5x5 м, покрытому керамикой премиум-класса. Также есть зона для загара, душ и надземное машинное отделение с роботом-уборщиком бассейна. Садоводство тщательно отобрано и тщательно поддерживается, мы выделяем безупречный газон, на котором растут четырехлетние оливковые деревья, которые дают владельцам возможность из года в год производить собственное оливковое масло первого холодного отжима с количеством их фруктов. Еще одной особенностью этой собственности, которая делает ее желанной, является, безусловно, резервуар для питьевой воды емкостью 150 м³, который в сочетании с водосточными желобами на медной крыше обеспечивает дополнительный источник круглогодичного снабжения питьевой водой для всех членов семьи и гостей. Резервуар для питьевой воды в сочетании с технологией и материалами, использованными в конструкции, способствуют чрезвычайно низким накладным расходам и затратам на техническое обслуживание. Недвижимость продается оборудованной и меблированной. Комиссия агентства для покупателя составляет 3% + НДС и оплачивается в случае покупки недвижимости при заключении первого юридического акта. Магазины: 100 м Рестораны: 2000 м Пляж: 4000 м Детская площадка: 100 м Аэропорт: 15 км Карс расположен в глубине острова, почти в его географическом центре, на перекрестке дорог, ведущих из Добринье в Крк или Малинска. Карс — самое высокогорное поселение на острове Крк, расположенное на высоте 266 метров над уровнем моря. В непосредственной близости находится самая высокая вершина этой части острова Св. Юрай, 311 м. Впервые упоминается в 1230 г. в старинной глаголице. Топономист и писатель Петар Скок получил название

Крас от долатинского, возможно, илирийского слова «carsus», от которого произошло хорватское слово kras, krs. ID CODE: 105-132

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 648498
Agency ref id: 105-132
Контактный телефон: +385919390220, +385995677888