

Istra, Marčana - vila s bazenom, 200m2, Marčana, Дом

: Kaiser Immobilien  
Имя: Kaiser  
Фамилия: Immobilien  
Название компании: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
почтовый код: 51410  
Адрес: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
О нас: Профессиональная команда экспертов по эксклюзивной недвижимости агентства KAISER IMMOBILIEN становится партнером для клиентов в приятной, невозмутимой, сдержанной и интимной обстановке. Мы стремимся соответствовать самым высоким стандартам и с большим усердием находим для вас идеальную недвижимость. Благодаря нашему опыту, самоотверженности, нашему чутью и знанию регионального рынка вы сможете построить недвижимость своей мечты на Кварнере, в Истрии, Далмации и по всей Хорватии. Мы консультируем вас от первой встречи до заключения договора и далее. К каждому клиенту подходят индивидуально с максимальным доверием.

Основателями агентства являются Сильвия Пануччо и Дин Луич..

Оставьте это нашей команде экспертов, которые знают все трудности на пути к лучшей недвижимости.

Reg No.: 133/2024

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Istra, Marčana - vila s bazenom, 200m2
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	200 m <sup>2</sup>
Размер участка:	700 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	1
Спальни:	6
Ванные комнаты:	3
Цена:	550,000.00 €
Размещено:	18.11.2024

### Состояние

Построенный:	2011
--------------	------

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Istarska županija
Город:	Marčana
Площадь города:	Marčana
Poštanski broj:	52206

### Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----

### Дополнительная

Энергоэффективность:	В процессе подготовки
----------------------	-----------------------



## Парковка

Количество  
парковочных мест: 3

## Описание

Дополнительная  
информация:

Kaiser Immobilien представляет автохтонную истрийскую виллу, расположенную в нетронутой природе. Эта красивая недвижимость расположена в недавно построенном городке недалеко от Марчаны. Окруженная не менее красивыми виллами и ухоженными виноградниками, вилла предлагает комфорт лучших сочетаний Истрии. Загородный и уникальный отдых на этой вилле вдохновлен каменными сводами и колоннами, голубыми окнами и просторным виноградником. Удаленность от шума города, но в то же время близость к нему, позволяет наслаждаться разнообразными видами деятельности. Просторный сад прекрасно используется и предлагает бассейн с площадкой для принятия солнечных ванн, окруженный садом. Он также предлагает террасу, соединенную стеклянными стенами с кухней, где есть красивый каменный камин и место для общения. На первом этаже есть несколько входов в дом и подвал для хранения вещей. При входе на виллу ваш взгляд будет обращен на каменные стены с внутренним камином. Дополнительное ощущение простоты дополняется тщательно подобранной мебелью, приятными цветами и деревянными поверхностями, эта вилла подарит вам настоящее ощущение Истрии, не выходя из дома. Кухня и столовая отделены от террасы стеклянными стенами. Всего одна ступенька отделяет обеденный стол в помещении от уличного. В центре гостиной, безусловно, будет прекрасный камин с хорошо встроенной лестницей. Спальня и ванная комната также расположены на первом этаже, и их площадь соответствует критериям классификации, что может помочь вам вернуть свои инвестиции. Первый этаж предлагает спальни с ванными комнатами, а также просторную террасу. Спальни полны естественного света, оборудованы всей необходимой мебелью и кондиционерами. Каменные стены и колонны террасы создают прекрасную деревенскую атмосферу, вид простирается на нетронутую природу. Марчана привлекает множество посетителей и поселенцев своими природными особенностями и расположением. Круглогодичное проживание прекрасно сочетается с расположением за счет близости всех необходимых объектов, таких как школа, детский сад, почта, магазины, кафе и рестораны. Вся Истрия прекрасно связана и легко доступна из собственности. Для приятного летнего

отдыха вас наверняка порадует разнообразное побережье, полное удобств и скрытых пляжей. Десять минут езды отделяют вас от лета или городской жизни, но возвращение на вашу виллу останется мирным и интимным. Для получения дополнительной информации свяжитесь с агентом. ID CODE: 112-012

### Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 648503  
Agency ref id: 112-012  
Контактный телефон: +385916183332, +385995677888