

## Otok Krk, Malinska, autohtona vila s pogledom na more, 260 m2, Malinska-Dubašnica, Дом



:	Kaiser Immobilien
Имя:	Kaiser
Фамилия:	Immobilien
Название компании:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
почтовый код:	51410
Адрес:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
О нас:	Профессиональная команда экспертов по эксклюзивной недвижимости агентства KAISER IMMOBILIEN становится партнером для клиентов в приятной, невозмутимой, сдержанной и интимной обстановке. Мы стремимся соответствовать самым высоким стандартам и с большим усердием находим для вас идеальную недвижимость. Благодаря нашему опыту, самоотверженности, нашему чутью и знанию регионального рынка вы сможете построить недвижимость своей мечты на Кварнере, в Истрии, Далмации и по всей Хорватии. Мы консультируем вас от первой встречи до заключения договора и далее. К каждому клиенту подходят индивидуально с максимальным доверием.

Основателями агентства являются Сильвия Пануччо и Дин Луич.

Оставьте это нашей команде экспертов, которые знают все трудности на пути к лучшей недвижимости.

Reg No.: 133/2024

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Otok Krk, Malinska, autohtona vila s pogledom na more, 260 m2
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	260 m <sup>2</sup>
Размер участка:	831 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	3
Спальни:	5
Ванные комнаты:	2
Цена:	1,350,000.00 €
Размещено:	03.10.2024

### Состояние

Последнее обновление: 2018

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Primorsko-goranska županija
Область:	
Город:	Malinska-Dubašnica
Площадь города:	Malinska
Поштанский номер:	51511

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

### Дополнительная

Энергоэффективность: A



## Парковка

Количество  
парковочных мест: 3

## Описание

Дополнительная  
информация:

Агентство недвижимости Kaiser Immobilien представляет вам адаптированную автохтонную каменную виллу с бассейном в очень тихом месте в окрестностях Малинска. Недвижимость расположена в лесистой бухте на западном побережье острова Крк. Вилла с садом составляет 1020 м2 брутто. Он расположен на трех этажах и состоит из первого этажа, где находится просторная гостиная, которая является приятным пространством для общения и отдыха, кухня со столовой и красивая лоджия. На первом этаже есть ванная комната и две спальни, которые имеют прямой выход на красивую террасу с видом на море, а на отделанном чердаке есть еще две комнаты с ванной комнатой. Полезным удобством является дополнительный туалет на открытом воздухе, к которому легко добраться из зоны для общения на открытом воздухе. Скрытым активом этой виллы является прекрасный винный погреб, который предлагает вам возможность хранить и наслаждаться различными винами. Отопление виллы возможно за счет теплового насоса, который вместе с теплыми полами обеспечивает эффективный обогрев помещения, но есть также коекторы для отопления и охлаждения, кондиционер и камин, которые, помимо являясь декоративным элементом, служат для обогрева помещений, создавая приятную и теплую атмосферу. Система орошения облегчает обслуживание и уход за садом. Близость к морю составляет 1700 метров, и помимо близости к морю, недвижимость находится в непосредственной близости от всех важных удобств. Для получения дополнительной информации свяжитесь с агентом. ID CODE: 118-004

## Дополнительная контактная информация

Внутренний  
контрольный номер: 648506  
Agency ref id: 118-004