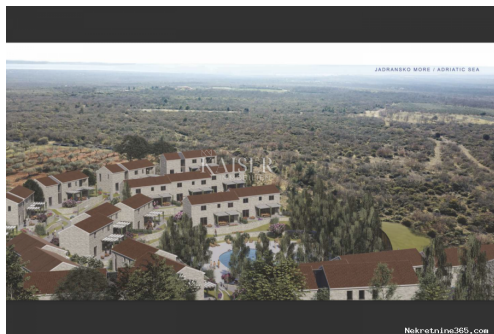


## Istra, jedinstvena investicijska prilika, 3ha, T2 zona, Vodnjan, Земля



:	Kaiser Immobilien
Имя:	Kaiser
Фамилия:	Immobilien
Название компании:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
почтовый код:	51410
Адрес:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
О нас:	Профессиональная команда экспертов по эксклюзивной недвижимости агентства <b>KAISER IMMOBILIEN</b> становится партнером для клиентов в приятной, невозмутимой, сдержанной и интимной обстановке. Мы стремимся соответствовать самым высоким стандартам и с большим усердием находим для вас идеальную недвижимость. Благодаря нашему опыту, самоотверженности, нашему чутью и знанию регионального рынка вы сможете построить недвижимость своей мечты на Кварнере, в Истрии, Далмации и по всей Хорватии. Мы консультируем вас от первой встречи до заключения договора и далее. К каждому клиенту подходят индивидуально с максимальным доверием.

Основателями агентства являются Сильвия Пануччо и Дин Луич..

Оставьте это нашей команде экспертов, которые знают все трудности на пути к лучшей недвижимости.

Reg No.: 133/2024

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Istra, jedinstvena investicijska prilika, 3ha, T2 zona
Недвижимость для:	Vendita
Тип земли:	Строительный участок
Квадратных футов:	30000 m <sup>2</sup>
Цена:	1,556,000.00 €
Размещено:	03.10.2024

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Istarska županija
Город:	Vodnjan
Площадь города:	Vodnjan
Поштанский номер:	52215

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Место разрешения:	да
Свидетельство о собственности:	да



### Описание

Дополнительная информация: Kaiser Immobilien представляет собой уникальную инвестиционную возможность. На земельный участок имеется проект, по предварительному проекту возможно строительство туристического поселка с несколькими объектами размещения, общей вместимостью 120 мест. Проектом предусмотрено, что в поселке, помимо жилых единиц, будут также ресторан, бассейн, теннисные корты, детская площадка и парковочное место. Концептуальный проект представляет собой одну из возможностей строительства. Есть возможность аренды дополнительной земли, что позволит значительно увеличить площадь комплекса. Эта чудесная просторная земля

расположена на равнине, в самом сердце Истрии, посреди нетронутой природы. Это именно то место, которое сегодня привлекает посетителей. С их желанием убежать от напряженного образа жизни, это место предлагает им удовольствие от природы и тишины. Вдали от шума и суеты города, это изолированное поместье предлагает уединение и покой. Близость одной из основных дорог позволит вам быстро и легко добраться до важных городов и объектов Истрии. Земля предлагает спокойную и естественную среду, но в то же время легкий доступ к побережью с различными морскими удобствами и большими пляжами и достопримечательностями. Расположение также облегчает доступ для ваших посетителей. На данный момент проект включает в себя три типа застройки, дома в ряд, отдельно стоящие дома и дома с террасой. 1. Под домами подряд понимаются два-три дома, которые нависают над одним фасадом. Комплекс предлагает 15 таких единиц размещения, всего 60 мест. Указанные объекты ориентированы на центр поселка. 2. Отдельные дома задуманы как дома с большим количеством мест и большим содержанием, комплекс предлагает 4 таких жилых единицы, всего 24 места. Указанные объекты расположены рядом с рекреационными объектами. 3. Отдельные дома с террасой на первом этаже, комплекс предлагает 6 таких единиц жилья, всего 36 мест. Указанные объекты ориентированы на центр села и расположены на окраине комплекса. Ресторан, теннисный корт, бассейн, детская площадка и парковка прекрасно интегрированы в комплекс. Целью этого туристического курорта является создание идеально интерполированного содержания, которое хорошо взаимодействует друг с другом. Среди фотографий вы найдете концептуальные представления проекта. Для получения дополнительной информации свяжитесь с агентом. ID CODE: 112-009

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 648507  
Agency ref id: 112-009