

Istra - Poreč, luksuzna nova vila, Poreč, Дом



| | |
|--------------------|---|
| : | Kaiser Immobilien |
| Имя: | Kaiser |
| Фамилия: | Immobilien |
| Название компании: | Kaiser Immobilien d.o.o. |
| Service Type: | Selling and renting |
| Вебсайт: | https://kaiser-immobilien.hr/ |
| Страна: | Croatia |
| Region: | Primorsko-goranska županija |
| City: | Opatija |
| почтовый код: | 51410 |
| Адрес: | Maršala Tita 97 |
| Mobile: | 00385992140008 |
| Phone: | 0038551823491 |
| О нас: | Профессиональная команда экспертов по эксклюзивной недвижимости агентства KAISER IMMOBILIEN становится партнером для клиентов в приятной, невозмутимой, сдержанной и интимной обстановке. Мы стремимся соответствовать самым высоким стандартам и с большим усердием находим для вас идеальную недвижимость. Благодаря нашему опыту, самоотверженности, нашему чутью и знанию регионального рынка вы сможете построить недвижимость своей мечты на Кварнере, в Истрии, Далмации и по всей Хорватии. Мы консультируем вас от первой встречи до заключения договора и далее. К каждому клиенту подходят индивидуально с максимальным доверием. |

Основателями агентства являются Сильвия Пануччо и Дин Луич..

Оставьте это нашей команде экспертов, которые знают все трудности на пути к лучшей недвижимости.

Reg No.: 133/2024

Детали объявления

Общее

| | |
|--------------------|-----------------------------------|
| Заголовок: | Istra - Poreč, luksuzna nova vila |
| Недвижимость для: | Vendita |
| Тип дома: | отдельный |
| Квадратных футов: | 380 m ² |
| Количество этажей: | 1 |
| Спальни: | 12 |
| Ванные комнаты: | 5 |
| Цена: | 1.00 € |
| Размещено: | 20.11.2024 |

Состояние

| | |
|----------------|------|
| Новостроенная: | да |
| Построенный: | 2023 |

Месторасположения

| | |
|------------------------|-------------------|
| Страна: | Croatia |
| Государство / Регион / | Istarska županija |
| Область: | |
| Город: | Poreč |
| Площадь города: | Poreč |
| Poštanski broj: | 52440 |

Разрешения

| | |
|--------------------------------|----|
| Свидетельство о собственности: | да |
|--------------------------------|----|

Дополнительная

| | |
|----------------------|----|
| Энергоэффективность: | A+ |
|----------------------|----|



Парковка

Количество
парковочных мест: 3

Описание

Дополнительная
информация:

Kaiser Immobilien представляет на рынке новую роскошную недвижимость всего в 13 км от города Пореч. Недвижимость расположена в красивом автохтонном городе Истрии, очень популярном для строительства вилл и подобных объектов. Недвижимость расположена на участке площадью 1100 м², а площадь самой собственности составляет 380 м² брутто. Форма собственности спроектирована в форме буквы L, с открытым бассейном посередине, который переливается с 2 сторон. Размер бассейна 54м². Недвижимость состоит из первого и второго этажей и предлагает вам прекрасный вид на природу, а учитывая ее расположение, она находится в очень спокойной и тихой природной среде. На первом этаже дома находится просторная уютная гостиная с кухней и столовой. В то время как наверху есть 4 просторные спальни, каждая с собственной ванной комнатой, около 30м². Благодаря просторным качественным окнам вид из спален гарантированно будет расслабляющим и многообещающим. На вилле также есть игровая комната для приятного времяпрепровождения и оздоровления, которая состоит из сауны и душа. Эта красивая вилла действительно предлагает различные возможности для отдыха и наслаждения прекрасной Истрией и нетронутой природой. Вилла отапливается тепловым насосом вместе с теплыми полами. На вилле также есть солнечные коллекторы для нагрева воды и система смягчения воды, которая решает проблему накипи. Полы отделаны микроцементом. Эта красивая современная сборная вилла оборудована высококачественными материалами премиум-класса. Пристальное внимание уделяется каждой детали, которая будет полезна будущему владельцу. Вилла продается полностью укомплектованной всей мебелью, а планируемое завершение строительства конец 2023 или начало 2024 года. ID CODE: 113-051

Дополнительная контактная информация

Внутренний
контрольный номер: 648516
Agency ref id: 113-051
Контактный телефон: +385923782803, +385995677888