

## Istra - Poreč, luksuzna nova vila, Poreč, Дом



: Kaiser Immobilien  
Имя: Kaiser  
Фамилия: Immobilien  
Название компании: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
почтовый код: 51410  
Адрес: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
О нас: Профессиональная команда экспертов по эксклюзивной недвижимости агентства **KAISER IMMOBILIEN** становится партнером для клиентов в приятной, невозмутимой, сдержанной и интимной обстановке. Мы стремимся соответствовать самым высоким стандартам и с большим усердием находим для вас идеальную недвижимость. Благодаря нашему опыту, самоотверженности, нашему чутью и знанию регионального рынка вы сможете построить недвижимость своей мечты на Кварнере, в Истрии, Далмации и по всей Хорватии. Мы консультируем вас от первой встречи до заключения договора и далее. К каждому клиенту подходят индивидуально с максимальным доверием.

Основателями агентства являются Сильвия Пануччо и Дин Луич..

Оставьте это нашей команде экспертов, которые знают все трудности на пути к лучшей недвижимости.

Reg No.: 133/2024

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Istra - Poreč, luksuzna nova vila
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	380 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	1
Спальни:	12
Ванные комнаты:	5
Цена:	1.00 €
Размещено:	20.11.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2023

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Poreč
Площадь города:	Poreč
Поштански број:	52440

### Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----

### Дополнительная

Энергоэффективность:	A+
----------------------	----



## Парковка

Количество  
парковочных мест: 3

## Описание

Дополнительная  
информация:

Kaiser Immobilien представляет на рынке новую роскошную недвижимость всего в 13 км от города Пореч. Недвижимость расположена в красивом автохтонном городе Истрии, очень популярном для строительства вилл и подобных объектов. Недвижимость расположена на участке площадью 1100 м<sup>2</sup>, а площадь самой собственности составляет 380 м<sup>2</sup> брутто. Форма собственности спроектирована в форме буквы L, с открытым бассейном посередине, который переливается с 2 сторон. Размер бассейна 54м<sup>2</sup>. Недвижимость состоит из первого и второго этажей и предлагает вам прекрасный вид на природу, а учитывая ее расположение, она находится в очень спокойной и тихой природной среде. На первом этаже дома находится просторная уютная гостиная с кухней и столовой. В то время как наверху есть 4 просторные спальни, каждая с собственной ванной комнатой, около 30м<sup>2</sup>. Благодаря просторным качественным окнам вид из спален гарантированно будет расслабляющим и многообещающим. На вилле также есть игровая комната для приятного времяпрепровождения и оздоровления, которая состоит из сауны и душа. Эта красивая вилла действительно предлагает различные возможности для отдыха и наслаждения прекрасной Истрией и нетронутой природой. Вилла отапливается тепловым насосом вместе с теплыми полами. На вилле также есть солнечные коллекторы для нагрева воды и система смягчения воды, которая решает проблему накипи. Полы отделаны микроцементом. Эта красивая современная сборная вилла оборудована высококачественными материалами премиум-класса. Пристальное внимание уделяется каждой детали, которая будет полезна будущему владельцу. Вилла продается полностью укомплектованной всей мебелью, а планируемое завершение строительства конец 2023 или начало 2024 года. ID CODE: 113-051

## Дополнительная контактная информация

Внутренний  
контрольный номер: 648516  
Agency ref id: 113-051  
Контактный телефон: +385923782803, +385995677888