

Otok Krk, Linardići - prekrasna kuća, pogled na more, Krk, Дом



: Kaiser Immobilien
Имя: Kaiser
Фамилия: Immobilien
Название компании: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Вебсайт: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Страна: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
почтовый код: 51410
Адрес: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
О нас: Профессиональная команда экспертов по эксклюзивной недвижимости агентства **KAISER IMMOBILIEN** становится партнером для клиентов в приятной, невозмутимой, сдержанной и интимной обстановке. Мы стремимся соответствовать самым высоким стандартам и с большим усердием находим для вас идеальную недвижимость. Благодаря нашему опыту, самоотверженности, нашему чутью и знанию регионального рынка вы сможете построить недвижимость своей мечты на Кварнере, в Истрии, Далмации и по всей Хорватии. Мы консультируем вас от первой встречи до заключения договора и далее. К каждому клиенту подходят индивидуально с максимальным доверием.

Основателями агентства являются Сильвия Пануччо и Дин Луич..

Оставьте это нашей команде экспертов, которые знают все трудности на пути к лучшей недвижимости.

Reg No.: 133/2024

Детали объявления

Общее

Заголовок:	Otok Krk, Linardići - prekrasna kuća, pogled na more
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	двухквартирных
Квадратных футов:	200 m ²
Размер участка:	501 m ²
Количество этажей:	1
Спальни:	4
Ванные комнаты:	2
Цена:	555,000.00 €
Размещено:	03.10.2024

Состояние

Построенный:	2023
--------------	------

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Primorsko-goranska županija
Город:	Krk
Площадь города:	Linardići
Poštanski broj:	51500

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

Дополнительная

Энергоэффективность:	В процессе подготовки
----------------------	-----------------------



Отопление

Центральное отопление: да

Парковка

Количество парковочных мест: 4

Описание

Дополнительная информация:

Kaiser Immobilien выступает эксклюзивным посредником в продаже этой красивой недвижимости с видом на море в Линардичи в юго-западной части острова Крк. Здание общей жилой площадью 200 м² находится в стадии строительства и будет завершено к осени 2024 года. Это дом, который на первом этаже состоит из просторной гостиной, которая включает в себя гостиную, кухню и столовую, а также ваннные комнаты, а на первом этаже расположены три просторные спальни и ванная комната. Со всего объекта открывается прекрасный вид на море и близлежащий остров Црес. Дом отличается прекрасным естественным освещением, а его западная ориентация гарантирует круглогодичное наслаждение прекрасными закатами на этом адриатическом острове. Он расположен недалеко от всех объектов и всего в нескольких минутах езды от прекрасных пляжей. При строительстве были использованы материалы высшего качества, все помещения оборудованы кондиционерами, а во всем объекте полы с подогревом с помощью тепловых насосов. Недвижимость расположена на участке площадью 501 м², где есть бассейн 24 м² с солярием, полностью крытая летняя кухня с камином и 4 парковочных места. Комиссия агентства для покупателя составляет 3% + НДС и выплачивается в случае покупки недвижимости при заключении первого юридического акта. ID CODE: 105-131

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 648520
Agency ref id: 105-131