

Опатија, Poljane – Obiteljсka vila s ogromnom okućnicom, Opatija - Okolica.Дом

:	Kaiser Immobilien
Имя:	Kaiser
Фамилия:	Immobilien
Название компании:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	https://kaiser-immobilien.hr/
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
почтовый код:	51410
Адрес:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
О нас:	Профессиональная команда экспертов по эксклюзивной недвижимости агентства KAISER IMMOBILIEN становится партнером для клиентов в приятной, невозмутимой, сдержанной и интимной обстановке. Мы стремимся соответствовать самым высоким стандартам и с большим усердием находим для вас идеальную недвижимость. Благодаря нашему опыту, самоотверженности, нашему чутью и знанию регионального рынка вы сможете построить недвижимость своей мечты на Кварнере, в Истрии, Далмации и по всей Хорватии. Мы консультируем вас от первой встречи до заключения договора и далее. К каждому клиенту подходят индивидуально с максимальным доверием.

Основателями агентства являются Сильвия Пануччо и Дин Луич..

Оставьте это нашей команде экспертов, которые знают все трудности на пути к лучшей недвижимости.

Reg No.: 133/2024

Детали объявления

Общее

Заголовок:	Opatija, Poljane – Obiteljska vila s ogromnom okućnicom
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	360 m ²
Размер участка:	3971 m ²
Количество этажей:	3
Спальни:	6
Ванные комнаты:	2
Цена:	1,250,000.00 €
Размещено:	03.10.2024

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Primorsko-goranska županija
Город:	Opatija - Okolica
Площадь города:	Poljane
Поштовый индекс:	51410

Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----



Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

Отопление

Центральное отопление: да

Парковка

Гараж:	да
Количество парковочных мест:	7
Крытая парковка:	да

Описание

Дополнительная информация:

Агентство недвижимости Kaiser Immobilien выступает посредником в продаже семейной виллы, которая расположена в уединенном месте, окруженном участком площадью 4000 м² с пышной зеленью и предлагает полную конфиденциальность, поскольку соседние участки не имеют возможности для строительства. Вилла расположена в непосредственной близости от побережья, марины ASI Ičići и объездной дороги Опатии, что отлично подходит для любителей моря и парусного спорта. Общественный транспорт также доступен в непосредственной близости, что позволяет легко путешествовать и исследовать окрестности. Вилла состоит из трех этажей. На цокольном этаже находится большой гараж, таверна, комната для хобби и туалет, где достаточно места для хранения вещей и различных занятий. Первый этаж состоит из прихожей, просторной кухни, огромной гостиной, кабинета, туалета и гаража. На первом этаже расположены четыре спальни, кладовая и две ванные комнаты. Также имеется недостроенный частично пригодный чердак, который можно приспособить под нужды нового владельца. На вилле есть большая терраса, идеально подходящая для отдыха и развлечений, сборный бассейн для освежения, барбекю для приятных встреч на свежем воздухе и два садовых навеса, в которых можно хранить инструменты или садовую мебель. Эта семейная вилла является идеальным домом для тех, кто ищет уединение, комфорт и близость к морю. Если вы хотите провести время в тишине и покое, насладиться природой и в то же время иметь поблизости все необходимые удобства, эта вилла может стать идеальным выбором. ID CODE: 101-184

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер:	648521
Agency ref id:	101-184