

## Medulin - moderna vila s bazenom, 290 m2, Medulin, Дом



:	Kaiser Immobilien
Имя:	Kaiser
Фамилия:	Immobilien
Название компании:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
почтовый код:	51410
Адрес:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
О нас:	Профессиональная команда экспертов по эксклюзивной недвижимости агентства <b>KAISER IMMOBILIEN</b> становится партнером для клиентов в приятной, невозмутимой, сдержанной и интимной обстановке. Мы стремимся соответствовать самым высоким стандартам и с большим усердием находим для вас идеальную недвижимость. Благодаря нашему опыту, самоотверженности, нашему чутью и знанию регионального рынка вы сможете построить недвижимость своей мечты на Кварнере, в Истрии, Далмации и по всей Хорватии. Мы консультируем вас от первой встречи до заключения договора и далее. К каждому клиенту подходят индивидуально с максимальным доверием.

Основателями агентства являются Сильвия Пануччо и Дин Луич..

Оставьте это нашей команде экспертов, которые знают все трудности на пути к лучшей недвижимости.

Reg No.: 133/2024

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Medulin - moderna vila s bazenom, 290 m2
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	290 m <sup>2</sup>
Размер участка:	500 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	3
Спальни:	10
Ванные комнаты:	6
Цена:	670,000.00 €
Размещено:	03.10.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2023

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Medulin
Площадь города:	Medulin
Poštanski broj:	52203

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Место разрешения:	да
Свидетельство о собственности:	да



### Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Парковка

Количество  
парковочных мест: 4

## Описание

Дополнительная  
информация:

Kaiser Immobilien представляет прекрасную возможность в Медулине. Всего в десяти километрах к югу от Пулы, крупнейшего города на полуострове Истрия, широко известного важнейшим памятником, Амфитеатром Арена, является центром туристической жизни - Медулин! Место, обладающее абсолютно всеми атрибутами, необходимыми для комфортной жизни в мягком средиземноморском климате. Все богатство разнообразия заинтригует всеобщее любопытство. Независимо от того, являетесь ли вы поклонником тишины и покоя или оживленной летней суеты. Именно в таком месте, где вы находитесь всего в нескольких минутах езды от центра и первых пляжей на машине, эта особенная вилла с современным дизайном расположена на полностью огороженном участке площадью 500 м2. Он имеет площадь 300 м2 и простирается через подвал, цокольный этаж, первый этаж и чердак, который внизу предлагает доступ к террасе на крыше. Вы можете выбрать подвал с туалетом. На первом этаже есть открытое пространство, предназначенное для кухни, столовой и гостиной, из которой есть выход на крытую террасу и бассейн площадью 35 м2 с видом на море. На первом этаже также есть одна спальня и ванная комната. Первый этаж состоит из четырех спален с прилегающими ванными комнатами, одна из которых имеет выход на террасу с незабываемым видом на море. Беспрепятственный, открытый и красивейший вид на море и Медулин как на ладонь сползает с чердака виллы, где есть еще одна терраса. Высококачественные столярные изделия из ПВХ, пропускающие много солнечного света, прекрасно подчеркивают высокие потолки, создающие впечатление простора и роскоши. Имущество продается в фазе High Roh Bau, в фазе завершения находится установка второй фазы электричества и воды. Наслаждайтесь очарованием нетронутой природы и аутентичным образом жизни, который сочетается с современным, полным избранных занятий. Эта красивая вилла является отличной инвестицией, которая гарантирует безопасную, стабильную и быструю окупаемость инвестиций, если вы хотите заниматься туристической арендой. Для получения дополнительной информации, не стесняйтесь обращаться к агенту. ID CODE: 112-004

## Дополнительная контактная информация

Внутренний  
контрольный номер: 648524  
Agency ref id: 112-004