

## Опатija, Мошченичка Драга - vila sa prelijepim pogledom na more, Мошченичка Драга, Дом



:	Kaiser Immobilien
Имя:	Kaiser
Фамилия:	Immobilien
Название компании:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
почтовый код:	51410
Адрес:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
О нас:	Профессиональная команда экспертов по эксклюзивной недвижимости агентства KAISER IMMOBILIEN становится партнером для клиентов в приятной, невозмутимой, сдержанной и интимной обстановке. Мы стремимся соответствовать самым высоким стандартам и с большим усердием находим для вас идеальную недвижимость. Благодаря нашему опыту, самоотверженности, нашему чутью и знанию регионального рынка вы сможете построить недвижимость своей мечты на Кварнере, в Истрии, Далмации и по всей Хорватии. Мы консультируем вас от первой встречи до заключения договора и далее. К каждому клиенту подходят индивидуально с максимальным доверием.

Основателями агентства являются Сильвия Пануччо и Дин Луич..

Оставьте это нашей команде экспертов, которые знают все трудности на пути к лучшей недвижимости.

Reg No.: 133/2024

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Opatija, Mošćenička Draga - vila sa prelijepim pogledom na more
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	240 m <sup>2</sup>
Размер участка:	10000 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	1
Спальни:	6
Ванные комнаты:	4
Цена:	1,200,000.00 €
Размещено:	19.11.2024

### Состояние

Построенный:	2017
Последнее обновление:	2017

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Primorsko-goranska županija
Область:	
Город:	Mošćenička Draga
Площадь города:	Mošćenička Draga
Poštanski broj:	51417

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Место разрешения:	да
Свидетельство о собственности:	да

## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Отопление

Центральное отопление: да



## Парковка

Гараж: да

Количество 7

парковочных мест:

Крытая парковка: да

## Описание

Дополнительная информация:

Kaiser Immobilien представляет уникальную виллу во внутренних районах Мощеничка Драга, Опатия. Эта уникальная вилла, расположенная на границе природного парка, предлагает вам полное уединение и беспрепятственный вид на залив Кварнер. Вилла расположена на двух этажах, общей жилой площадью 240 м<sup>2</sup>. Его украшает идиллический, просторный участок с несколькими домами и вспомогательными постройками, требующими ремонта. Он состоит из трех просторных спален, каждая из которых впечатляет своей воздушностью и деревенским, приморским дизайном. На вилле четыре современные ваннные комнаты, каждая спальня имеет отдельную ванную комнату. Первый этаж полностью предназначен для общения, открытая гостиная с камином предлагает вам прекрасные зимние и летние вечера, а с удобного дивана вы можете наслаждаться видами природного парка и моря. Солнечная велнес-комната и летняя кухня – лишь некоторые из атрибутов этой собственности. Рядом с виллой находится пейзажный бассейн, рядом с которым есть множество возможностей для отдыха и развлечений на свежем воздухе. В дождливые дни в непосредственной близости от вас будет кипеть ручей природного парка. Вы будете ближайшим соседом к этому дому. Шесть домов меньшего размера, с вашей идеей, могут стать вспомогательными помещениями или прекрасной инвестиционной возможностью в качестве нескольких домов для отдыха. Каждый дом предлагает свой собственный сад и беспрепятственный вид. Вилла не нуждается в ремонте, учитывая ее отличные характеристики, стиль и год постройки. Для наслаждения настоящей приморской идиллией эта вилла отвечает всем критериям. Всего в десяти минутах езды от знаменитых пляжей Св. Иван, Кланчац, Сипар и предприятия общественного питания, магазины, почта, детский сад, школа, поликлиника и т. д. Опатия находится всего в двадцати минутах езды. Для получения дополнительной информации свяжитесь с агентом. ID CODE: 112-002

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 648527  
Agency ref id: 112-002  
Контактный телефон: +385916183332, +385995677888