

Опатija, околица – Преdivан стан у венeциjанском стилу, 184 м2, Опатija - Околица, Квартира



:	Kaiser Immobilien
Имя:	Kaiser
Фамилия:	Immobilien
Название компании:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	https://kaiser-immobilien.hr/
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
почтовый код:	51410
Адрес:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
О нас:	Профессиональная команда экспертов по эксклюзивной недвижимости агентства KAISER IMMOBILIEN становится партнером для клиентов в приятной, невозмутимой, сдержанной и интимной обстановке. Мы стремимся соответствовать самым высоким стандартам и с большим усердием находим для вас идеальную недвижимость. Благодаря нашему опыту, самоотверженности, нашему чутью и знанию регионального рынка вы сможете построить недвижимость своей мечты на Кварнере, в Истрии, Далмации и по всей Хорватии. Мы консультируем вас от первой встречи до заключения договора и далее. К каждому клиенту подходят индивидуально с максимальным доверием.

Основателями агентства являются Сильвия Пануччо и Дин Луич.

Оставьте это нашей команде экспертов, которые знают все трудности на пути к лучшей недвижимости.

Reg No.: 133/2024

Детали объявления

Общее

Заголовок:	Opatija, okolica – Predivan stan u venecijanskom stilu, 184 m ²
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	183 m ²
Количество этажей:	2
Спальни:	4
Ванные комнаты:	2
Размер сада:	566 m ²
Терраса площадь:	73 m ²
Цена:	790,000.00 €
Размещено:	03.10.2024

Состояние

Построенный: 2006

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Primorsko-goranska županija
Область:	
Город:	Opatija - Okolica
Площадь города:	Ičići
Poštanski broj:	51410

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

Дополнительная

Энергоэффективность: A



Отопление

Центральное отопление: да

Парковка

Количество парковочных мест: 1

Описание

Дополнительная информация:

Возможность, которая выпадает раз в жизни: наслаждайтесь роскошной квартирой с уникальным видом на море, которая только что выставлена на продажу! Агентство недвижимости Kaiser Immobilien из Опатии выбирает из своего эксклюзивного предложения уникальную квартиру в непосредственной близости от Опатии, всего в нескольких минутах ходьбы от пляжа. Квартира расположена в красивой вилле, построенной в 2006 году в венецианском стиле и состоящей из 4 квартир. Квартира из сегодняшнего предложения расположена на первом этаже и имеет общую площадь 206,5 м² (по коэффициентам 184 м²). Абсолютной редкостью этого чрезвычайно высококачественного объекта недвижимости, который продает застройщик рассматриваемой виллы, является тот факт, что, хотя квартира регулярно обслуживалась, всегда отапливалась и проветривалась зимой, она практически никогда не использовалась (поскольку 2006 год, всего несколько недель — например, в гостиной в нем ни разу не зажегся дровяной камин!). Вилла расположена на склоне, и поскольку квартира в высотном здании повторяет окружающую местность, на мезонине, который ниже спальной зоны, находится гостиная с кухней и столовой вместе с соответствующими террасами. что, безусловно, способствует привлекательности и практичности квартиры. Дизайнерская мебель в квартире преимущественно итальянского производства, и ее включение в предложение – вопрос согласования с владельцем. Красивая кухня спроектирована Берлони, мебель в гостиной — Джесси, окна Finstral украшены шелковыми шторами, а в ваннах комнатах установлены зеркала ручной работы из Удине. С потолка свисают оригинальные люстры из Мурано, обеденная мебель в венецианском стиле покрыта красивым глянцевым лаком. Все спальни оборудованы встроенными шкафами на заказ, рядом с кухней практичная кладовая/кладовая. Полы в основном покрыты массивным паркетом из тропического дерева мербау красивого характерного цвета, а элегантные противозломные двери напоминают Венецию. Для отопления и охлаждения используется центральный газовый котел Vaillant, дополненный центральным охладителем, а выходными агрегатами являются фан-конвекторы Galletti. У квартиры есть собственное парковочное место и пропорциональная доля в большом саду площадью почти 600 м² с ухоженной зеленью. Отсюда открывается прекрасный вид на город Ика и море с островом Црес, а также пышную зелень Уччи, включая ее самую высокую вершину Вояк. Без сомнения, один из самых красивых объектов недвижимости, предлагаемых нашим агентством, и

уникальная возможность стать владельцем престижного дома на Опатийской Ривьере. Магазин, ресторан, кафе-бар, побережье и пляж - 350 м. Центр Опатии - 4 км/7 минут Центр Ловрана - 3,5 км/6 минут Аэропорт Риека - 40 км / 50 минут. Аэропорт Пулы – 80 км/80 минут Аэропорт Загреба – 180 км/120 минут. Аэропорт Венеции - 200 км / 150 минут. Комиссия агентства для покупателя составляет 3% + НДС. Комиссия покрывает все услуги, связанные с покупкой, и выплачивается только в случае покупки недвижимости, при заключении первого юридического акта. Цена покупки недвижимости: 790 000,00 евро. Посредническая плата (3,75%): 29 625,00 евро. Общий объем инвестиций: 819 625,00 евро. ID CODE: 101-182

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 648531
Agency ref id: 101-182