

## Rovinj - 138.81 m2, pogled na more, Rovinj, Квартира



: Kaiser Immobilien  
Имя: Kaiser  
Фамилия: Immobilien  
Название компании: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
почтовый код: 51410  
Адрес: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
О нас: Профессиональная команда экспертов по эксклюзивной недвижимости агентства **KAISER IMMOBILIEN** становится партнером для клиентов в приятной, невозмутимой, сдержанной и интимной обстановке. Мы стремимся соответствовать самым высоким стандартам и с большим усердием находим для вас идеальную недвижимость. Благодаря нашему опыту, самоотверженности, нашему чутью и знанию регионального рынка вы сможете построить недвижимость своей мечты на Кварнере, в Истрии, Далмации и по всей Хорватии. Мы консультируем вас от первой встречи до заключения договора и далее. К каждому клиенту подходят индивидуально с максимальным доверием.

Основателями агентства являются Сильвия Пануччо и Дин Луич..

Оставьте это нашей команде экспертов, которые знают все трудности на пути к лучшей недвижимости.

Reg No.: 133/2024

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Rovinj - 138.81 m2, pogled na more
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	138 m <sup>2</sup>
Этаж:	2
Количество этажей:	2
Спальни:	4
Цена:	1.00 €
Размещено:	03.10.2024

### Состояние

Построенный:	2024
--------------	------



### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Rovinj
Площадь города:	Rovinj
Poštanski broj:	52210

### Дополнительная

Энергоэффективность:	В процессе подготовки
----------------------	-----------------------

### Парковка

Количество парковочных мест:	2
------------------------------	---

## Описание

Дополнительная информация:

Kaiser Immobilien представляет квартиру в Ровине в небольшом жилом доме с шестью жилыми единицами. Квартира состоит из 138,81 м2 и имеет три спальни с ванными комнатами, кладовая, туалет, гардероб, просторная гостиная со столовой и кухней. Он имеет крытую террасу 20 м2 и лоджию 25 м2. Что делает эту собственность интересной, так это близость к пляжу, микро-расположение в окружении роскошных апартаментов, отличное транспортное сообщение, высокий энергетический класс А+, алюминиевые наружные столярные изделия (стекло с покрытием LOW, высота 250 см, подъемные и раздвижные стены, алюминиевые жалюзи для защита от солнца с электродвигателями), одинаковый уровень пола в интерьере и на террасах, просторная терраса, на которой приятно находиться круглый год благодаря юго-западной ориентации, система управления SMART, напольное и настенное покрытие высшего качества (трехслойный дубовый паркет и крупноформатная плитка, облицованная камнем лестница), отопление квартиры инверторными кондиционерами, теплые полы в санузлах, встроенные датчики обнаружения дыма и угарного газа во всех жилых помещениях для дополнительной безопасности весь объект, сантехника известных производителей с качественными смесителями, душевой кабиной, унитазами консольного типа с плавным опусканием борта, малошумными сливными и приточными трубами, входные двери HORMANN для квартир негорючие Т -30, высота 225 см (огнестойкий и противовзломный), внутренние столярные изделия HORMANN. Планируемый срок завершения строительства – 2024 год. Дополнительная информация по запросу. ID CODE: 107-180

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 648532  
Agency ref id: 107-180