

Otok Lošinj, Mali Lošinj - dvoetažni stan na rivi, Mali Lošinj, Квартира



: Kaiser Immobilien
Имя: Kaiser
Фамилия: Immobilien
Название компании: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Вебсайт: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Страна: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
почтовый код: 51410
Адрес: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
О нас: Профессиональная команда экспертов по эксклюзивной недвижимости агентства KAISER IMMOBILIEN становится партнером для клиентов в приятной, невозмутимой, сдержанной и интимной обстановке. Мы стремимся соответствовать самым высоким стандартам и с большим усердием находим для вас идеальную недвижимость. Благодаря нашему опыту, самоотверженности, нашему чутью и знанию регионального рынка вы сможете построить недвижимость своей мечты на Кварнере, в Истрии, Далмации и по всей Хорватии. Мы консультируем вас от первой встречи до заключения договора и далее. К каждому клиенту подходят индивидуально с максимальным доверием.

Основателями агентства являются Сильвия Пануччо и Дин Луич..

Оставьте это нашей команде экспертов, которые знают все трудности на пути к лучшей недвижимости.

Reg No.: 133/2024

Детали объявления

Общее

Заголовок:	Otok Lošinj, Mali Lošinj - dvoetažni stan na rivi
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	130 m ²
Этаж:	2
Количество этажей:	2
Спальни:	5
Ванные комнаты:	1
Цена:	520,000.00 €
Размещено:	03.10.2024

Состояние

Построенный:	1950
Последнее обновление:	2008.



Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Primorsko-goranska županija
Область:	
Город:	Mali Lošinj
Площадь города:	Mali Lošinj
Poštanski broj:	51550

Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----

Дополнительная

Энергоэффективность:	В процессе подготовки
----------------------	-----------------------

Описание

Дополнительная информация:

Kaiser immobilien выступает посредником в продаже красивой двухэтажной квартиры в старом центре Мали Лошина, в первом ряду от моря, в здании, которое является охраняемым культурным наследием и имеет в общей сложности 4 квартиры. Квартира имеет общую жилую площадь 102 м2 и расположена на двух этажах, а в холле есть отдельные входы на каждый этаж, поэтому есть возможность превратить квартиру в две отдельные жилые единицы. Первый этаж, расположенный на 2-м этаже, имеет жилую площадь 72 м2 и состоит из трех спален, кухни, гостиной, ванной комнаты и туалета. Второй этаж, который расположен на 3 этаже и имеет площадь 30м2, выполнен в виде мансарды, состоящей из двух комнат, кухни и туалета. Из всей квартиры открывается прекрасный вид на море, а на втором этаже также есть небольшой балкон, с которого лучше всего можно наблюдать закат и движение судов, проходящих через порт Малолошинь. Первый этаж квартиры был отремонтирован в 2008 году, а второй этаж нуждается в ремонте. Крыша здания была заменена, а также у квартиры есть часть общего дровяного сарая на первом этаже здания. Отопление обеспечивается кондиционером, но в квартире также есть два дымохода как дополнительная возможность подключения печи. Комиссия агентства для покупателя составляет 3% + НДС и оплачивается в случае покупки недвижимости при заключении первого юридического акта. ID CODE: 105-129

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 648541
Agency ref id: 105-129