

Опатija – Stan 2S+DB u centru grada s parkirnim mjestom, Опатija, Квартира

: Kaiser Immobilien  
Имя: Kaiser  
Фамилия: Immobilien  
Название компании: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Опатija  
почтовый код: 51410  
Адрес: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
О нас: Профессиональная команда экспертов по эксклюзивной недвижимости агентства **KAISER IMMOBILIEN** становится партнером для клиентов в приятной, невозмутимой, сдержанной и интимной обстановке. Мы стремимся соответствовать самым высоким стандартам и с большим усердием находим для вас идеальную недвижимость. Благодаря нашему опыту, самоотверженности, нашему чутью и знанию регионального рынка вы сможете построить недвижимость своей мечты на Кварнере, в Истрии, Далмации и по всей Хорватии. Мы консультируем вас от первой встречи до заключения договора и далее. К каждому клиенту подходят индивидуально с максимальным доверием.

Основателями агентства являются Сильвия Пануччо и Дин Луич..

Оставьте это нашей команде экспертов, которые знают все трудности на пути к лучшей недвижимости.

Reg No.: 133/2024

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Opatija – Stan 2S+DB u centru grada s parkirnim mjestom
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	100 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	3
Спальни:	3
Ванные комнаты:	2
Терраса площадь:	10 m <sup>2</sup>
Цена:	375,000.00 €
Размещено:	05.11.2024

### Состояние

Построенный:	1920
Последнее обновление:	2022

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Primorsko-goranska županija
Город:	Opatija
Площадь города:	Opatija
Поштанский номер:	51410

### Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----



### Дополнительная

Энергоэффективность:	В процессе подготовки
----------------------	-----------------------

## Парковка

Количество  
парковочных мест: 1

## Описание

Дополнительная  
информация:

Агентство недвижимости Kaiser Immobilien из Опатии выставляет на продажу квартиру в самом центре Опатии со всеми удобствами в непосредственной близости и всего в 200 метрах / 3 минутах ходьбы от побережья и набережной Лунгомаре. Квартира расположена на первом этаже исторической виллы, на юго-восточной стороне которой есть терраса (через которую вы входите в квартиру) и парковочное место для использования. Эта трехкомнатная квартира состоит из открытой гостиной/кухни со столовой, двух спален, 2 ванных комнат с туалетом и дополнительной комнаты, которая используется как прачечная/кладовая. Квартира полностью отремонтирована и меблирована и подходит как для семейной жизни, так и в качестве инвестиции с целью туристической сдачи в аренду. Недвижимость отличается отличным расположением в центре города, возможностью парковки и просторным салоном. Уникальная возможность стать владельцем престижной и доступной недвижимости в самом центре Опатии. Рестораны, кафе, магазины: 35 м. Морское побережье, прибрежная набережная: 150 м. Река: 10 км/15 мин. Аэропорт Риека: 40 км/40 минут. Аэропорт Пулы: 100 км / 75 минут. Аэропорт Загреба – 180 км/120 минут. Аэропорт Венеции - 200 км / 150 минут. Комиссия агентства для покупателя составляет 3% + НДС. Комиссия покрывает все услуги, связанные с покупкой, и выплачивается только в случае покупки недвижимости, при заключении первого юридического акта. Цена покупки недвижимости: 395 000 евро. Посредническая плата (3,75%): 14 812,50 евро. Общий объем инвестиций: 409 812,50 евро. ID CODE: 101-181

## Дополнительная контактная информация

Внутренний  
контрольный номер: 648543  
Agency ref id: 101-181  
Контактный телефон: +385911632884, +385995677888,