

## Otok Lošinj, Mali Lošinj - kuća prvi red do mora, Mali Lošinj, Дом



:	Kaiser Immobilien
Имя:	Kaiser
Фамилия:	Immobilien
Название компании:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
почтовый код:	51410
Адрес:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
О нас:	Профессиональная команда экспертов по эксклюзивной недвижимости агентства KAISER IMMOBILIEN становится партнером для клиентов в приятной, невозмутимой, сдержанной и интимной обстановке. Мы стремимся соответствовать самым высоким стандартам и с большим усердием находим для вас идеальную недвижимость. Благодаря нашему опыту, самоотверженности, нашему чутью и знанию регионального рынка вы сможете построить недвижимость своей мечты на Кварнере, в Истрии, Далмации и по всей Хорватии. Мы консультируем вас от первой встречи до заключения договора и далее. К каждому клиенту подходят индивидуально с максимальным доверием.

Основателями агентства являются Сильвия Пануччо и Дин Луич..

Оставьте это нашей команде экспертов, которые знают все трудности на пути к лучшей недвижимости.

Reg No.: 133/2024

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Otok Lošinj, Mali Lošinj - kuća prvi red do mora
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	250 m <sup>2</sup>
Размер участка:	640 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	1
Спальни:	10
Ванные комнаты:	6
Цена:	1,050,000.00 €
Размещено:	03.10.2024

### Состояние

Построенный:	1980
Последнее обновление:	2008

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Primorsko-goranska županija
Город:	Mali Lošinj
Площадь города:	Mali Lošinj
Поштанский номер:	51550

### Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----



### Дополнительная

Энергоэффективность:	В процессе подготовки
----------------------	-----------------------

## Парковка

Количество  
парковочных мест: 5

## Описание

Дополнительная  
информация:

Kaiser Immobilien выступает посредником в продаже этой уникальной виллы на острове Лошинь. Что стоит отметить, так это его расположение на тихой улице в окружении сосен, в первом ряду от моря. Общая жилая площадь дома составляет 250 м<sup>2</sup>, и он был построен таким образом, что его можно разделить на два отдельных дома. Вилла состоит из 6 квартир с комнатами с кондиционерами и террасами с прекрасным панорамным видом на море и волшебные закаты острова Лошинь. Здание было адаптировано в 2008 году, в том числе установлена новая крыша и качественная изоляция - каменная вата толщиной 10 см. Продается с мебелью. В саду, богатом средиземноморскими растениями и деревьями, есть также бассейн с куполом, поддерживающим тепло и чистоту воды. Комиссия агентства для покупателя составляет 3% + НДС и оплачивается в случае покупки недвижимости при заключении первого юридического акта. ID CODE: 105-128

## Дополнительная контактная информация

Внутренний  
контрольный номер: 648553  
Agency ref id: 105-128